OGŁOSZENIE

O ZAMÓWIENIU

Nr zamówienia: ***ZPI. 271.10.2018*** ***ZPI. 271.10.5.2018***

BIULETYN

INFORMACJI PUBLICZNEJ

URZĘDU GMINY NĘDZA

Gmina Nędza



1. ZAMAWIAJĄCY : GMINA NĘDZA

adres: **ul. Jana III Sobieskiego 5; 47 – 440 Nędza**

2. TRYB ZAMÓWIENIA :

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych *(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579),* dalej zwaną „uPzp" lub „ustawą Pzp" oraz przepisami wykonawczymi do niej.

Dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 5.548.000 euro

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

„WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENIE GMINY NĘDZA"

planowanego do realizacji w ramach Projektu

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich"

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego

na lata 2014 – 2020

(Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)

dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii

i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii

dla poddziałania 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs

Zamówienie realizowane w formule

„ Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych "

4. MIEJSCE OGŁOSZENIA :

- ✓ **Biuletyn zamówień Publicznych Nr 561984-N-2018 z dnia 2018 – 05 - 22 r**
- ✓ **tablica ogłoszeń o przetargach w UG Nędza od dnia 22.05.2018r.**
- ✓ **BIP : www.bip.nedza.pl od dnia 22.05.2018r.**

5. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA :

a) dostępna na stronie internetowej pod adresem : www.bip.nedza.pl

b) w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 21

6. TERMIN OGŁOSZENIA PRZETARGU : 22. 05. 2018r. - 21. 12. 2018r.

Z A T W I E R D Z A M :

WÓJT GMINY NĘDZA

Nędza dnia: 22.05.2018r.

Anna Iskała

.....

(Kierownik Jednostki)

Ogłoszenie nr 561984 – N – 2018 z dnia 2018 – 05 - 22r.

Gmina Nędza: „WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENIE GMINY NĘDZA”

planowanego do realizacji w ramach Projektu

„Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii dla poddziałania 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Nędza, krajowy numer identyfikacyjny 27625847000000, ul. ul. Jana III Sobieskiego 5 , 47440 Nędza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 410-20-18, 410-20-93, e-mail ug@nedza.pl, faks .

Adres strony internetowej (URL): www.nedza.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne www.bip.nedza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

www.bip.nedza.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Pocztą, kurierem lub osobiście w formie pisemnej

Adres:

Urząd Gminy Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5 47 - 440 Nędza SEKRETARIAT biuro nr 17

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Nędza" planowanego do realizacji w ramach Projektu „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich"

Numer referencyjny: ZPI.271.10.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (dla każdego obiektu osobny projekt), wykonanie prac budowlano-montażowych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną będą zamontowane i wykorzystywane na potrzeby socjalno-bytowe w 154 indywidualnych gospodarstwach domowych. Instalacje o łącznej mocy minimalnej 672 kWp (0,672 MWe) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy Nędza – łącznie 154 obiektów: a. o mocy 2,24 kWp – 12 szt. instalacji b. o mocy 3,36 kWp – 35 szt. instalacji c. o mocy 3,92 kWp – 51 szt. instalacji d. o mocy 4,48 kWp – 15 szt. instalacji e. o mocy 4,76 kWp – 2 szt. instalacji f. o mocy 5,60 kWp – 16 szt. instalacji g. o mocy 6,72 kWp – 17 szt. instalacji h. o mocy 7,84 kWp – 6 szt. Instalacji W zależności od uwarunkowań technicznych przewiduje się montaż instalacji • na dachach budynków mieszkalnych (137 szt.), • elewacjach budynków mieszkalnych (1 szt.), • dachach garaży/budynków gospodarczych przylegających (6 szt.), • dachach garaży/budynków gospodarczych wolnostojących (5 szt.), • bądź na gruncie (5 szt.).

II.5) Główny kod CPV: 45310000-3

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV

09331200-0

09332000-5

44112110-5

45000000-0

45300000-0

45315700-5

45400000-1

71200000-0

71300000-1

71314100-3

71321000-4

71323100-9

71326000-9

71334000-8

71334000-8

71200000-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia: **2020-10-30**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-10-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: zgodnie z warunkiem opisanym w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. a) - lit. c) SIWZ.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak
Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (na postawie §2 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje dokumentacje projektowe na łączną ilość co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca może to wykazać w ramach jednej lub kilku usług. Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania dokumentacji projektowej przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych minimum 50 projektów instalacji] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie minimum 50 wymaganych dokumentacji projektowych samodzielnie. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz należycie wykonanych usług - dokumentacji projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których dokumentacja projektowa została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy dokumentacja ta została wykonana należycie. Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1D do SWIZ. • dowody określające czy dokumentacja projektowa została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej: 2 roboty budowlane (lub dostawy i montażu) polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznych o wartości co najmniej 1 000 000 PLN brutto każda, lub 2 roboty budowlane (lub dostawy i montaż) polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznych, w ramach których zamontowano minimum 80 instalacji fotowoltaicznych w każdej robocie. Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania robót przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych dwóch robót] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych robót samodzielnie. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1C do SWIZ. • dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.: - projektantem - 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą doświadczenie w postaci zaprojektowanych minimum 50 instalacji fotowoltaicznych, - kierownikiem budowy - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która pełniła funkcję kierownika budowy, robót lub koordynatora całości zadania w odniesieniu do wykonania minimum 80 instalacji fotowoltaicznych, - montażyści – minimum 4 osoby przeznaczone do instalowania systemów fotowoltaicznych posiadające co najmniej 2 letnie doświadczenie instalatorskie w zakresie montowania urządzeń lub instalacji fotowoltaicznych lub energetycznych lub elektrycznych. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy PB oraz pozostałych przepisów ww. ustawy PB, ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., nr 65) oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725). Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o którym mowa w rozdziale IV ust. 3 lit. g) SIWZ.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (na postawie §2 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje dokumentacje projektowe na łączną ilość co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca może to wykazać w ramach jednej lub kilku usług. Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania dokumentacji projektowej przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych minimum 50 projektów instalacji] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie minimum 50 wymaganych dokumentacji projektowych samodzielnie. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz należycie wykonanych usług - dokumentacji projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których dokumentacja projektowa została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy dokumentacja ta została wykonana należycie. Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1D do SWIZ. • dowody określające czy dokumentacja projektowa została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej: 2 roboty budowlane (lub dostawy i montażu) polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznych o wartości co najmniej 1 000 000 PLN brutto każda, lub 2 roboty budowlane (lub dostawy i montaż) polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznych, w ramach których

zamontowano minimum 80 instalacji fotowoltaicznych w każdej robocie. Warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu - oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w ramach konsorcjum, wiedza i doświadczenie nie sumuje się. W tym przypadku należy wykazać spełnienie warunku wykonania robót przez jednego z uczestników konsorcjum albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia [nie ma wykonanych dwóch robót] polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych robót samodzielnie. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1C do SWIZ. • dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.: - projektantem - 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą doświadczenie w postaci zaprojektowanych minimum 50 instalacji fotowoltaicznych, - kierownikiem budowy - 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która pełniła funkcję kierownika budowy, robót lub koordynatora całości zadania w odniesieniu do wykonania minimum 80 instalacji fotowoltaicznych, - montażyści – minimum 4 osoby przeznaczone do instalowania systemów fotowoltaicznych posiadające co najmniej 2 letnie doświadczenie instalatorskie w zakresie montowania urządzeń lub instalacji fotowoltaicznych lub energetycznych lub elektrycznych. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy PB oraz pozostałych przepisów ww. ustawy PB, ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., nr 65) oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725). Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o: • wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o którym mowa w rozdziale IV ust. 3 lit. g) SIWZ. Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1E do SWIZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

1) Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (obligatoryjnych i fakultatywnych): a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, b) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, c) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP, e) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w celu potwierdzenia braku

podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy PZP), f) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy PZP), g) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) - (w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy PZP). 2) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług - dokumentacji projektowej wykonanej/wykonywanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których dokumentacja projektowa została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy dokumentacja ta została wykonana należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa była wykonywana/wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu należycie wykonanych usług stanowi załącznik nr 1D do SIWZ; b) wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i pomiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór robót budowlanych stanowi załącznik nr 1C do SIWZ; c) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 1E do SIWZ.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

a) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, w rozumieniu ustawy z dnia 26 stycznia 2017r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017, poz.229 z późn. zm) Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 1F do SWIZ b) dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

50000.00 PLN

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria Znaczenie

Cena **60,00**

Efektywność instalacji fotowoltanicznej **20,00**

Wydłużenie okresu rękojmi na roboty budowlane **15,00**

Jakość wykonania zamówienia-kwalifikacje montera instalacji fotowoltaicznych **5,00**

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

UMOWA Nr : ……. z dnia …….. r. zawarta pomiędzy: Gminą Nędza z siedzibą : Urząd Gminy Nędza adres: 47 – 440 Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5, NIP 639 – 196 – 77 – 77 , REGON: 276258470, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu, której działa: Pani Anna Iskała – Wójt Gminy a ……..…….…….....……., Regon: ……., NIP …….., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …… pod nr KRS .....……../ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o kapitale zakładowym w wysokości ….…….. reprezentowanym przez: ……... – ……..…. , zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii dla poddziałania 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego znak: ZPI.271.10.2018 dotyczącego zadania pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich”” przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści: § 1 DEFINICJE W niniejszej umowie następujące terminy przyjmują znaczenia przypisane im poniżej: Data zakończenia Projektu dzień zakończenia realizacji Projektu, tj. 30.10.2020r.; Dokumentacja projektowa projekty budowlane i projekty wykonawcze sporządzone odrębnie dla każdego budynku oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w PFU; Dzień dzień kalendarzowy Efekt ekologiczny rezultat mierzalny wymaganych wskaźników dla Projektu, określony w PFU; Etap robót lub Etap część robót przewidziana do zrealizowania w harmonogramie rzeczowo-finansowym; Gmina Gmina Nędza; Inspektor Nadzoru przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w §8 ust. 1 umowy, Instalacja zestaw urządzeń, przyrządów sterujących i kontrolnych, okablowania i innych elementów tworzących całość funkcjonalną zdolną do realizacji przedmiotu zamówienia oraz roboty zrealizowane przez Wykonawcę w lokalizacji instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem; Inwestycja wykonanie instalacji fotowoltaicznych w ramach Projektu w celu zwiększenia udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym gminy, i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, co przełoży się na lepszą jakość powietrza poprzez wprowadzenie na teren Gminy instalacji OZE; Kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn.zm.); Kodeks pracy ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.108 z późn.zm.); Lokalizacja instalacji miejsce zamontowania instalacji: nieruchomość należąca do właściciela nieruchomości (Mieszkańca); Odbiór częściowy/ końcowy odbiór wszystkich instalacji przewidzianych niniejszą umową, bez stwierdzenia wad robót, które są na tyle istotne, że bez

ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z instalacji; Okres trwałości Projektu okres 5 lat liczony od daty ostatniej płatności dokonanej przez IZ RPO WSL 2014 – 2020 na rzecz Zamawiającego; OZE Odnawialne Źródła Energii; PFU Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ; Projekt Projekt pn „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich" realizowany w oparciu o dofinansowanie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs; Przedmiot umowy zadania Wykonawcy, określone w § 2 umowy; PZP Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.); Roboty prace wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, których rezultatem jest wykonanie instalacji i osiągnięcie efektu ekologicznego; Serwis zespół czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie instalacji i zapewniających zachowanie właściwego stanu technicznego szczegółowo opisanego w PFU; SIWZ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację przedmiotowego zamówienia w ramach Projektu; Umowa niniejsza umowa; Umowa o Podwykonawstwo Umowa o podwykonawstwo zgodnie z PZP; Ustawa Prawo budowlane Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.); Użytkownik przedmiotu umowy Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana instalacja OZE. § 2 PRZEDMIOT UMOWY 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: Odnawialne źródła energii na terenie gminy Nędza – I etap: instalacje fotowoltaiczne w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich". 2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej (dla każdego obiektu osobny projekt) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonanie prac budowlano-montażowych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. 3. Instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną będą zamontowane i wykorzystywane na potrzeby socjalno-bytowe w indywidualnych gospodarstwach domowych (nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy). 4. Instalacje wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Gminy. 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia objęty umową określony jest: a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy, b) Ofertą złożoną przez Wykonawcę - Załącznik nr 2 do umowy. c) Programem Funkcjonalno-Użytkowym – Załącznik nr 3 do umowy, d) Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym – Załącznik nr 4 do umowy. 6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. 7. Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności: 1) Umowa (niniejszy dokument), 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, w formie pisemnej; 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia; 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy; 5) Oferta Wykonawcy. §3 ZACHOWANIE POUFNOŚCI i OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy. 2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zaufania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości. 3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. 4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. 5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej umowy. §4 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY i HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY 1. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia niniejszej umowy do 30.10.2020 r. 2. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy zweryfikuje, następnie zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy . 3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy prac projektowych oraz robót określa terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia. 4. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w

terminie 10 dni od dnia ujawnienia okoliczności skutkujących koniecznością aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron. §5 GWARANCJA i RĘKOJMIA 1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie: a) w przypadku dokumentacji projektowej 5 lat, b) w przypadku robót budowlanych ….. miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1A do SIWZ) c) w przypadku użytych materiałów/urządzeń 5 lat, - licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót (bez uwag). 2. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na: a) wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia na okres … lat (okres gwarancji winien być zgodny z okresem, o którym mowa w ust. 1 lit. b), licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót (bez uwag); b) użyte materiały/urządzenia, przy czym minimalny okres gwarancji na urządzenia oraz użyte materiały określa szczegółowo PFU; 3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 11 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4. 4. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na prace projektowe i wykonane roboty budowlane oraz bieg terminu gwarancji na użyte materiały/urządzenia rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez strony umowy. 5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy. 6. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wady przez Użytkownika, jest zobowiązany niezwłocznie do powiadomienia Zamawiającego o dokonanym zgłoszeniu. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu celem bezpłatnego usunięcia wady (w tym poprzez naprawę lub wymianę rzeczy), niezwłocznie – nie później niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usuniecie wad nie jest możliwe w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). 9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. 10. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatniego miesiąca przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji. 11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi/gwarancji. 12. Okres rękojmi i gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas usunięcia (naprawy) wad. §6 PODWYKONAWSTWO 1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót. 2. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 1, w przypadku zamówień na dostawy i usługi, które mają być wykonane przy realizacji zamówienia na roboty. 3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej. 5. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty w trakcie jego realizacji zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ, o braku istnienia wobec tego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w realizacji zamówienia oraz o spełnieniu przez niego warunków udziału w postępowaniu lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn.

zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenia analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). 7. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 10 do niniejszej umowy. 8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie, oraz pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. 9. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 k. c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem. 10. *Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie: ….. (wg oferty wykonawcy) ….. (wg oferty wykonawcy). §7 WARTOŚĆ UMOWY 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: • netto w wysokości ……. (słownie: …….złotych .../100); • brutto w wysokości …… (słownie: ……. złotych …/100), 2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania zamówienia. 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, w tym ryczałtowe ceny jednostkowe robót podane w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 18 umowy. §8 NADZÓR 1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza:……., zwanemu Inspektorem Nadzoru. 2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór. 3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …… tel. ……., spełniającego warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osobę wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, które będą stanowić załącznik nr 6 do niniejszej umowy. 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika budowy proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika budowy. §9 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 1. Zamawiający zobowiązany jest do: 1) Przekazania terenów budów Wykonawcy, celem wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych w gospodarstwach domowych każdorazowo na podstawie protokołu. 2) Dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgodnie z procedurami ustalonymi w §14 niniejszej umowy. 3) Zapłaty umówionego wynagrodzenia. 2. Inwestycja będzie realizowana u użytkowników. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sobie wodę i energię elektryczną niezbędną do przeprowadzenia robót i na cele socjalne. §10 OBOWIĄZKI/OŚWIADCZENA WYKONAWCY 1. Wykonawca zobowiązany jest: 1) przedłożyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). 2) przejąć na podstawie protokołów przekazania tereny budów; 3) opracować dokumentację projektową dla każdej instalacji odrębnie oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z zapisami w PFU; 4) właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować tereny budów oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy; 5) wykonać przedmiot umowy zgodnie z: a) umową, opracowaniami technicznymi montażu instalacji paneli fotowoltaicznych, wytycznymi dla wykonawców oraz kosztorysem szczegółowym, b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, c) przepisami prawa. 6) przed rozpoczęciem robót oraz w czasie trwania budowy, wykonywać obowiązki, wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; 7) informować Inspektora Nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu

umowy; 8) przerwać roboty na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem; 9) wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane, z jakością i ilością robót, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową; 10) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne; 11) po zakończeniu robót uporządkować tereny budów i przekazać je Zamawiającemu w terminie do 7 dni po odbiorze robót; 12) zapewnić kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy, 13) zapewnić specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych, 14) uzyskać niezbędne zgody na poruszanie się transportem ciężkim, 15) zorganizować zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego, 16) przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym kierownik budowy powiadomi inspektora Nadzoru inwestorskiego, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń, 17) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej, 18) ściśle współpracować i koordynować roboty (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym i inspektorami Nadzoru inwestorskiego, 19) organizować narady koordynacyjne w miejscu i terminie ustalonym z inspektorami nadzoru z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników robót, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, 20) umożliwić wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane ta ustawą. 2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, aby osoby wykonujące wskazane w rozdz. II pkt. 7 SIWZ czynności związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności jak projektowanie, usługi geodezyjne i pomiarowe, kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów budowlanych. 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. 6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 5 skutkować będzie naliczeniem kary, o której mowa w § 17 ust. 2 lit. i. 7. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie. 8.

Wykonawca oświadcza, że: 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel inwestycji, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ; 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy; 3) przy wykonywaniu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług; 4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i PFU; 5) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami (i w całości je akceptuje), które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. 9. Wykonawca zobowiązany jest do: 1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy; 2) rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień użytkownikom obiektów, na których montowane są instalacje. 10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie i wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później w terminie 7 dni przed skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy traktowana będzie jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wydanej zgodzie. 11. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ……..… (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku wycofania podmiotu ……..…… (nazwa podmiotu trzeciego) z wykonywania niniejszej Umowy z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. 12. *Wykonawca zapewnia, że ……..……. (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ……..…….. (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Dokument potwierdzający zobowiązanie …….(podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr 10 do Umowy. §11 ORGANIZACJA TERENU BUDOWY 1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac. 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. §12 MATERIAŁY I URZĄDZENIA 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. 2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.1570 z późn. zm.), art.10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio. 3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych. 4.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby. 5. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcję obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14 ust. 7 umowy. 6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. 7. Wykonawca do dokumentacji powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów, systemów itp. wraz z określeniem uprawnionych podmiotów do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy). 8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający. §13 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY 1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ubezpieczyć budowę i roboty po zawarciu umowy od ryzyk budowy przez okres wykonywania robót na podstawie niniejszej umowy, na kwotę w wysokości 100% ceny ofertowej (brutto) i okazać polisę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy. 2. Odpis polisy wyszczególnionej w ust. 1 stanowić będzie integralną część umowy (Załącznik nr 5). 3. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa milionów złotych 00/00) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy. 4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC. Aktualna polisa OC stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 5a). 5. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności: - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy, - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach. § 14 ODBIÓR ROBÓT 1. Każdy etap robót będzie podlegał odbiorowi częściowemu i jego rozliczeniu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. 2. Okres pracy instalacji od odbioru częściowego do końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny. 3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru instalacji, o którym mowa w ust. 7 poniżej, przeprowadzi instruktaż dla właścicieli nieruchomości w zakresie obsługi instalacji, które zostały zgłoszone do odbioru. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od właścicieli nieruchomości pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego instruktażu. Z przeprowadzonego instruktażu sporządzony zostanie protokół, o którym mowa w PFU. 4. Uwagi właścicieli nieruchomości dotyczące wykonanych robót w danej lokalizacji instalacji, zgłaszane przed odbiorem, o którym mowa w ust. 7, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą właścicielowi nieruchomości, który zgłosił uwagi i przekazywane do wiadomości Zamawiającego. 5. Z uwagi na wiadomy Wykonawcy cel umowy (osiągnięcie i utrzymanie określonego w PFU efektu ekologicznego), Zamawiający może odmówić odbioru danego etapu robót oraz całej inwestycji, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie instalacje składające się na dany etap lub całą inwestycję (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego). 6. Przed zgłoszeniem odbioru instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania instalacji, określonych w PFU, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania, w tym zgłoszenie mikroinstalacji do sieci. 7. Wykonawca zgłasza do odbioru w ramach danego etapu wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się zapisem w dzienniku budowy (o ile jest wymagany) oraz pisemnym, pod rygorem nieważności, zgłoszeniem Zamawiającemu. 8. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru instalacji w ramach etapu, nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory będą odbywały się jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni

ustawowo wolnych od pracy. 9. Poszczególne instalacje w ramach etapu będą odbierane przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego. 10. W przypadku dokonania odbioru, za dzień wykonania tego etapu będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru ostatniej instalacji wymaganej dla realizacji etapu robót. 11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad robót, lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z właścicielem nieruchomości), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 4 ust. 1 umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy. 12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-11 powyżej. 13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru instalacji (lub nie wykona ponownie robót), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 14. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej odbioru, za pokwitowaniem segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.: 1) dokumentację powykonawczą, 2) dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń, 3) karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów, urządzeń i materiałów,, 4) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia, 5) protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów, 6) opinię kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzającą, że dach zniesie obciążenie panelami fotowoltaicznymi; 7) wymagane prawem oświadczenia; 8) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami; 9) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej: a) informację o podmiotach finansujących i realizujących Projekt, zgodnie z aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji; b) instrukcję obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń; c) opis lokalizacji wykonanych robót (adres, lokalizacja GPS); d) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości; e) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach przeglądów gwarancyjnych; f) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji; g) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać awarie, usterki lub wady oraz uzyskać konsultacje. 10) spis przekazanych dokumentów. 15. Potwierdzeniem odbioru etapu jest protokół odbioru obejmujący wszystkie instalacje odebrane w okresie wynikającym z harmonogramu. 16. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót, określonych w § 2 umowy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty, do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji. 17. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. 18. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. 19. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 14 dni. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. 20. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy. 21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. 22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy. 23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. 24. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. 25. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady: 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych; 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może: a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów instalacji z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokólarnie. 26. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi nie dłużej niż 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. 27. Po protokolarnym stwierdzeniu braku wad lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. §15 ZASADY ROZLICZEŃ 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi za wykonane etapy/elementy przedmiotu umowy i fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego prac projektowych oraz robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. 2. Faktury częściowe mogą być wystawiane sukcesywnie zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, maksymalnie do wysokości 80% wynagrodzenia brutto. 3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony, protokołu odbioru końcowego robót (bez uwag). Fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. 4. Strony ustalają termin płatności faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w § 14 pkt 14. do siedziby Zamawiającego. 5. Strony stanowią, iż faktury, rachunki stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty na rzecz Gminy należy wystawić na: nabywca: Gmina Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5 47 -440 NĘDZA NIP 639 – 19 – 67 – 777 6. Faktury będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….....bank……. 7. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy. 8. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. 9. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zapłata przez Zamawiającego drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, określonych w załączniku nr 10 do umowy. §16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……..…..… zł (słownie złotych: ……...), w formie ……..…… . 2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz w przypadku gdy: 1) Okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu, 2) W razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót. 3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego. 4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się. 6. Zgodnie z ustawą PZP część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie. 7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 5 umowy, i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym w art. 148 ust. 5, art. 151 ustawy PZP. 9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kosztów wykonania zastępczego. 10. Wartość pozostałej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 może zostać wykorzystana: 1) na poczet kar umownych w przypadku odstąpienia Wykonawcy od

umowy w okresie gwarancji, 2) na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę robot objętych gwarancją, które Zamawiający zlecił innemu przedsiębiorcy. §17 KARY UMOWNE 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w szczególności przez zapłatę kar umownych w przypadkach i wysokościach, o których mowa poniżej. 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu/przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i niniejszą umową. b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, e) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, f) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, g) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, h) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub nieprzedłożenia (lub nieterminowego) dokumentów opisanych w § 10 ust. 5 w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, k) za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 13, względnie nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, w wysokości 500,00 brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13. l) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 100,00 zł, w przypadku braku reakcji serwisu na usterkę (wadę), po upływie czasu, o którym mowa w § 5 ust. 7. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody. 4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 kumulują się. 6. Podstawa naliczania kar umownych, określona w § 7 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy. 7. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia. § 18 ZMIANY UMOWY 1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 6) ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w ust. 4 i nast. niniejszego paragrafu. 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta. 3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 6) ustawy PZP lub odpowiednio w poniższych ustępach niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (ustawa PZP i/lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.: 1) dokumenty jednoznacznie określające sposobu rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji wykonanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU; 2) protokół konieczności; 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa; 4) wycenę robót zawierającą zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy); Wycenę robót należy przedłożyć do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia; 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót. 4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany programu funkcjonalno- użytkowego, strona inicjująca zmianę przedstawi: 1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem, w tym wpływ na terminy wykonania, 2) przedmiar i niezbędne

rysunki. 5. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP. 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac z uwagi na wystąpienie: 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót, 2) warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30oC lub -10oC) uniemożliwiające wykonanie robót zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów częściowych; 3) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonania prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy. 7. Przyczyny wskazane w ust. 6 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych. 8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do: 1) niezwłocznego – nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywania prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, 2) złożenia na co najmniej 14 przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego. 9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót. 10. Strony zgodnie oświadczają, iż fakt prowadzenia prac w czynnych obiektach, a także mogące z tego faktu wyniknąć problemy w terminowej realizacji prac, na potrzeby niniejszej umowy nie stanowią podstawy uzasadniającej przedłużenie terminu jej realizacji. 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy. 12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe zostanie obniżone o cenę jednostkową danej instalacji określoną w formularzu ofertowym. 13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1). 14. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany określone w pkt (1), (2) i (3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. 15. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 14 pkt 1, z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 Umowy, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne

wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. 16. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. 17. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 3, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. 18. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. 19. Do wniosku, o którym mowa w ust. 16 i ust. 17, Wykonawca winien w szczególności dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w/ w dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określająca kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty powtarza się aż do momentu uzgodnienia przez obie strony kwoty dopłaty. Ustalona kwota dopłaty obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku. Kwota dopłaty zostanie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do umowy. 20. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. 21. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie: 1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej; 2) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców. 22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, biorących udział w realizacji zamówienia, w stosunku do osób wskazanych w ofercie (dalej specjalistów) w przypadku: a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących specjalisty, b) nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.) - pod warunkiem, iż nowy specjalista będzie spełniał wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty i wykonawca uprzednio uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tej zmiany. 23. W przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany go zmienić na innego, spełniającego warunki określone dla danego specjalisty w SIWZ, w terminie określonym przez Zamawiającego. §19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. 2. Jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy przedmiotu umowy na zasadach opisanych w §13 ust. 1 i nie przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokumentów, potwierdzających to ubezpieczenie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy: a) nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy, b) nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, d) wykonawca nie przystąpi do odbioru terenów budów w terminie określonym w § 9 pkt 1 umowy lub Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenów budów lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac, g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. 6. W wypadku odstąpienia od umowy: a) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych (przerwanych) prac według stanu na dzień odstąpienia, b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy, c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, d) Zamawiający przejmie teren budowy od Wykonawcy pod swój dozór. 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do: a) dokonania odbioru robót przerwanych, b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, c) przejęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór. 8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. 9. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie: a) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy; b) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w §5 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową. §20 PRAWA AUTORSKIE 1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności koncepcji, dokumentacji projektowej i powykonawczej), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory. 2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji: 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik; 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego; 3) wprowadzanie do pamięci komputera; 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u użytkownika w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i

realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami; 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania; 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji. 3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych. 4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania. §21 KLAUZULA DORĘCZENIOWA 1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. 2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejsza umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego. § 22 ZAKAZ PRZENOSZENIA WIERZYTELNOŚCI Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, ani też rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. § 23 REPREZENTACJA STRON 1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: _____ tel.(fax) _____ e-mail _____ 2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____ tel.(fax) _____ e-mail _____ § 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw. 2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. § 25 ZAŁĄCZNIKI Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy: • Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. • Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy. • Załącznik nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy. • Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy. • Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa budowy i robót z tytułu ryzyk budowy. • Załącznik nr 5a – Polisa OC • Załącznik nr 6 – Potwierdzone kserokopie uprawnień osób wyznaczonych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy. • Załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań wymagalnych. • Załącznik nr 8 – Oświadczenie Podwykonawcy (brak faktur) • Załącznik nr 9 – Umowa dotycząca przetwarzania danych osobowych • Załącznik nr 10 – Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca/ Zasady zatrudniania i rozliczania • Załącznik nr 11 – Karta gwarancyjna Zamawiający Wykonawca …… ……

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% przedstawionej ceny ofertowej. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110). 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w ING Bank Śląski o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777 Dowód wpłaty powinien zawierać informację o proponowanej treści: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nr sprawy ZPI.271.10.2018”. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu

Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Wykonawca winien skierować do Zamawiającego stosowny wniosek faxem pod nr 324102004 lub drogą elektroniczną na adres: ug@nedza.pl 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub(i) gwarancji, należy złożyć w formie oryginału. 6. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nie odwoływalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Zamawiający ma prawo żądania kwot do wysokości wartości zabezpieczenia. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 148 ust 5, art. 151 ustawy PZP. 8. Zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane; 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. 9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenie zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy: a) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia, b) wypłata, o której mowa w pkt a nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 6) ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w ust. 4 i nast. niniejszego paragrafu. 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta. 3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 6) ustawy PZP lub odpowiednio w poniższych ustępach niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (ustawa PZP i/lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.: 1) dokumenty jednoznacznie określające sposobu rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji wykonanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU; 2) protokół konieczności; 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa; 4) wycenę robót zawierającą zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy); Wycenę robót należy przedłożyć do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia; 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót. 4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany programu funkcjonalno- użytkowego, strona inicjująca zmianę przedstawi: 1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem, w tym wpływ na terminy wykonania, 2) przedmiar i niezbędne rysunki. 5. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP. 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac z uwagi na wystąpienie: 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót, 2) warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej

100km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30oC lub -10oC) uniemożliwiające wykonanie robót zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów częściowych; 3) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonania prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy. 7. Przyczyny wskazane w ust. 6 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych. 8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do: 1) niezwłocznego – nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywania prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, 2) złożenia na co najmniej 14 przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego. 9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót. 10. Strony zgodnie oświadczają, iż fakt prowadzenia prac w czynnych obiektach, a także mogące z tego faktu wyniknąć problemy w terminowej realizacji prac, na potrzeby niniejszej umowy nie stanowią podstawy uzasadniającej przedłużenie terminu jej realizacji. 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy. 12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe zostanie obniżone o cenę jednostkową danej instalacji określoną w formularzu ofertowym. 13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1). 14. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany określone w pkt (1), (2) i (3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. 15. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 14 pkt 1, z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 Umowy, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. 16. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. 17. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 3, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. 18. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. 19. Do wniosku, o którym mowa w ust. 16 i ust. 17, Wykonawca winien w szczególności dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w/ w dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określająca kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty powtarza się aż do momentu uzgodnienia przez obie strony kwoty dopłaty. Ustalona kwota dopłaty obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku. Kwota dopłaty zostanie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do umowy. 20. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. 21. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie: 1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej; 2) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców. 22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, biorących udział w realizacji zamówienia, w stosunku do osób wskazanych w ofercie (dalej specjalistów) w przypadku: a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących specjalisty, b) nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.) - pod warunkiem, iż nowy specjalista będzie spełniał wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty i wykonawca uprzednio uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tej zmiany. 23. W przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany go zmienić na innego, spełniającego warunki określone dla danego specjalisty w SIWZ, w terminie określonym przez Zamawiającego.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-12-21, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH