

**Zarządzenie nr 0050.353.2018**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 15 października 2018 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nędza**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 j.t. ze zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz Uchwały Nr LXII-384-2018 Rady Gminy Nędza z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu stanowiącego własność Gminy Nędza

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§1**

Przeprowadzić w dniu 10 grudnia 2018 roku trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza położonej w Nędzy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00030422/0, a która stanowi: lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 58,13 m<sup>2</sup> wraz z częścią przynależną, położony na piętrze budynku w Nędzy, przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4739/10000 – działce nr 922/30 obręb Nędza o pow. 0,0219 ha.

**§2**

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WÓJT GMINY NĘDZA**  
**47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.)

**OGŁASZA**  
**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 58,13 m <sup>2</sup> wraz z częścią przynależną, położony na piętrze budynku w Nędzy, przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4739/10000 – działce nr 922/30 obrębu Nędza o pow. 0,0219 ha.
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze budynku dwulokalowego położonego w Nędzy przy ul. Adama Mickiewicza 26.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie</b>	Działka na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się ww. lokal, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest: w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 41 MU.
<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej.
<b>Cena wywoławcza</b>	35.400,00 zł + 23% podatku VAT
<b>Wadium</b>	6.000,00 zł do dnia 04.12.2018 r.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	10.12.2018 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 <sup>00</sup>
<b>Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu</b>	Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy <a href="http://www.nedza.pl">www.nedza.pl</a> w zakładce ogłoszenia urzędu i na <a href="http://bip.nedza.pl">bip.nedza.pl</a> w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
<b>Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu</b>	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.  Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 04.06.2018 r. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 30.07.2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**I.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 58,13 m<sup>2</sup> wraz z częścią przynależną, położony na piętrze budynku w Nędzy, przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4739/10000 – działce nr 922/30 obrębu Nędza o pow. 0,0219 ha.

**II.Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

**III.Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/265/2017 Rady Gminy Nędza z dnia 09.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1658 z 14.03.2017 r.) działka nr 922/30 leży w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 41 MU.

**IV.Warunki przetargu:**

- Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 10.12.2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro.
- Wadium w wysokości 6.000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) zł należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 04.12.2018 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04.12.2018 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu

04.12.2018 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
  - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
  - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
    - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
    - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
    - c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
    - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

#### V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

#### VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

#### VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

#### VIII. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza, ul. Jana III Sobieskiego, 47-440 Nędza.
2. Wójt Gminy Nędza wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@nedza.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. e RODO.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane tak długo jak nakazują przepisy.
6. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Każdy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie,

które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

8. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

**Informacje o przetargu:**

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 04.06.2018 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 30.07.2018 r. i drugi przetarg wyznaczony na dzień 01.10.2018 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.