

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja budynku wielofunkcyjnego w Nędzy
przy ulicy Leśnej 1”

Dane podstawowe:

- powierzchnia zabudowy budynku: 329,47 m²
- kubatura: 2 646,60 m³
- wysokość budynku: 8,08 m

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Przykrycie budynku stanowi stropodach pełny kryty papą. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter i pierwsze piętro. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych, z cegły pełnej. Drzwi do budynku od strony wschodniej stare drewniane. Okna PCV po wymianie (poza jednym oknem w klatce schodowej).

Poniżej przedstawiono zakres robót budowlanych do wykonania w celu realizacji Zadania:

W ramach remontu elewacji należy wykonać następujące prace:

1) remont cokołu poprzez:

- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym,
- zatopienie warstwy siatki na ścianach,
- licowanie cokołu płytkami klinkierowymi.

2) wykonanie pochylni poprzez:

- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych,
- wykonanie korytowania,
- ręczne wykonanie wykopu pod fundament (ścianka podjazdu),
- przygotowanie i montaż zbrojenia ściany betonowej podjazdu,
- wykonanie ściany betonowej podjazdu,
- wykonanie na ścianie podjazdu pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej,

- ułożenie nawierzchni podjazdu: pospółka, podsypka cementowo-piaskowa, kostka brukowa betonowa,
- licowanie ścianki podjazdu płytkami klinkierowymi,
- zasypanie pospółką wykopu obok betonowej ściany pochylni,
- uzupełnienie nawierzchni z płyt betonowych wokół pochylni.

3) wykonanie naprawy schodów zewnętrznych poprzez:

- rozebranie posadzki z płytek,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie okładzin schodów.

4) wymiana stolarki okiennej na elewacji wschodniej:

- demontaż okna PCV (do ponownego użycia – w elewacji zachodniej),
- wykucie podokienników,
- wykucie ściany poniżej parapetu,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- dwukrotne malowanie ścian,
- dostawa i montaż bramy rolowanej,
- demontaż grzejnika żeliwnego,
- zaślepienie rur po demontażu grzejnika.

5) demontaż okna z luksferów:

- wykonanie rozbiórki ścianki z luksferów,
- zamurowanie otworu w ścianie,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych.

6) wymiana stolarki okiennej na elewacji zachodniej:

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- przymurowanie otworu okiennego,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych,

- montaż okna z odzysku (z elewacji wschodniej),
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych.

7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja zachodnia):

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- montaż drzwi aluminiowych z obróbką osadzenia.

8) wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych:

- wykucie z muru wszystkich podokienników betonowych lastryko,
- osadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej, koloru szarego.

9) remont elewacji:

- montaż rusztowania ramowego,
- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych na elewacji, reklam, mocowań do flag i innych elementów zamocowanych do elewacji,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią PE,
- rozebranie rynien oraz rur spustowych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych w różnych miejscach,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach po uzupełnieniu ścian, po wymianie okien,
- wykonanie tynków w ościeżach okien (w miejscach po wymianie okien),
- przygotowanie podłoża pod przyklejenie siatki elewacyjnej (oczyszczenie mechaniczne i zmycie),
- zatopienie warstwy siatki na ścianach i ościeżach,
- zagruntowanie podłoża pod tynk akrylowy,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu,
- kolorystykę elewacji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej,
- mechaniczne wykonanie otworów w gzymsie w celu montażu deski okapowej,
- montaż deski okapowej,

- montaż nowych rynien dachowych oraz rur spustowych,
- wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem,
- wykucie otworów w ścianie łazienki w celu osadzenia kratki wentylacyjnych,
- osadzenie kratki wentylacyjnych,
- wymiana oraz montaż nowych wsporników instalacji odgromowej na ścianach.

10) wymiana pokrycia dachu na części niższej:

- wykonanie drobnych napraw na istniejącym pokryciu dachowym,
- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną,
- wykonanie obróbek blacharskich.

11) remont daszku nad wejściem do budynku:

- rozebranie obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- wykonanie pokrycia daszku papą termozgrzewalną,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- przygotowanie podłoża (od spodu daszku) pod przyklejenie siatki elewacyjnej (oczyszczenie mechaniczne i zmycie),
- zatopienie warstwy siatki na spodzie daszku,
- zagruntowanie podłoża pod tynk akrylowy,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu.

12) wywóz i utylizacja gruzu:

- wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi,
- opłata za składowanie gruzu.