

Zarządzenie nr 0050.30.2017
Wójta Gminy Nędza
z dnia 16 stycznia 2017 roku

w sprawie: przeprowadzenia pierwszych rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. ze zm.), a także na podstawie § 3, §4, §6 oraz §25 - §28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz Uchwały NR XXIV-144-2016 Rady Gminy Nędza z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§1

Przeprowadzić w dniu 9 marca 2017 roku pierwsze rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły położonej w Nędzy przy ulicy Jana III Sobieskiego 53, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 1099/7 o powierzchni 0,3868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00031975/8.

§2

1. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce rokowania, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY NĘDZA 47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5 O G Ł A S Z A PIERWSZE ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ	
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 1099/7 (k. m. 4) obrębu Nędza o pow. 0,3868 ha, KW GL1R/00031975/8.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów jako Bi, położona w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 53. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 500 m ² . Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U 09, drogi dojazdowej KDD 018, drogi lokalnej KDL 01, strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B1, strefy ochrony ujęć wody, obiekt wpisany do rejestru zabytków.
Forma zbycia nieruchomości	Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.
Cena wywoławcza	105.000,00 zł netto + 23% podatku VAT
Zaliczka	11.000,00 zł do dnia 28.02.2017 r.
Termin i miejsce złożenia oferty	do dnia 28.02.2017 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5 do godziny 15 ⁰⁰
Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań	09.03.2017 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ⁰⁰
Miejsce publikacji ogłoszenia o rokowaniach	Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce rokowania, w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
Dane teled adresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.05.2016 r.
Uwagi	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 19.07.2016 r. i drugi przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 12.01.2017 r. dla przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym. Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Nędzy przy ulicy Jana III Sobieskiego 53. Nieruchomość składająca się z działki gruntu, na której posadowiony jest budynek byłej szkoły podstawowej przeznaczony do kapitalnego remontu. Budynek powstał w 1911 roku, a od kilkunastu lat stanowi pustostan. Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym z niezagospodarowanym poddaszem o dachu konstrukcji drewnianej krytym dachówką (karpiówką).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości posiada dostęp do uzbrojenia technicznego obejmującego energię elektryczną i wodę.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/362/2006 Rady Gminy Nędza z dnia 13.02.2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r. działka położona jest w terenie: zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i usług MN/U 09, drogi dojazdowej KDD 018, drogi lokalnej KDL 01, strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B1, strefy ochrony ujęć wody, obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostaną w dniu 09.03.2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro.
2. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest:
 - a) złożenie najpóźniej do dnia 28.02.2017 r. do godziny 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5 pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach:

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno być złożone w zaklejonych kopertach z napisem *zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach w dniu 09.03.2017 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1099/7 obrębu Nędza*. Zgłoszenie to powinno zawierać:

 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - własnoręczny podpis,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 - b) wpłata zaliczki najpóźniej do dnia 28.02.2017 r.:

Zaliczkę w wysokości 11.000,00 złotych, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 28.02.2017 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Zaliczka winna być wpłacona odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28.02.2017 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora rokowań. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w rokowaniach, jeśli zaliczka wpłynie na wskazane konto po dniu 28.02.2017 r. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie osobę, która ją wpłaciła i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w rokowaniach na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
3. Uczestnikami rokowań mogą być osoby fizyczne (posiadające obywatelstwo polskie), osoby prawne, inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych, a także cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz.U.2016.1061 j.t. ze zm.).
4. Warunki uczestnictwa w rokowaniach w przypadku:
 - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska w własnym zakresie.
 - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) **Małżonków:** Konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem rokowań. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności w rokowaniach konieczne będzie złożenie przed komisją oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
 - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu rokowań stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Sprzedający, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

Zamknięcie rokowań:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uwagi

1. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.
2. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Raciborskiego.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 19.07.2016 r. i drugi przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 12.01.2017 r. dla przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.05.2016 r.
5. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce rokowania, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.