W z ó r

Umowa nr ……

zawarta dnia ..... w Nędzy pomiędzy:
Gminą Nędza z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5**,**

REGON: 276258470 NIP: 639–19–67–777,

zwaną dalej **Zamawiającą,**

w imieniu której działa

- **Pani mgr Anna Iskała - Wójt Gminy Nędza,**

a
..... z siedzibą w ....., ul. ....., KRS/CEiDG ……., NIP ....., REGON .....,
reprezentowanym przez .....,
zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru Wykonawcy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: ***„Modernizacja ul. Wyrobiskowej w Babicach”.***

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SIWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2
Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:
1) Dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej, dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2) Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności autorskiego.
4) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy, dostarczonym i prowadzonym przez Wykonawcę.
5) Dokonanie odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot niniejszej umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2) W trakcie realizacji robót, Wykonawca zapewni przejezdność dróg gminnych.
3) Przejęcie placu budowy do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4) Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od daty przejęcia placu budowy.
5) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
   a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
   c) zajęcie i oznakowanie pasa drogowego na czas wykonania robót,
   d) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   e) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania zadania.
6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego. Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
7) Umożliwienie korzystania przez ruch kołowy z jezdni, po wykonaniu niezbędnych robót.
8) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz nieruchomości sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów sieci oraz fragmentów terenu, nawierzchni, dróg i poboczy.
9) Posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej *na minimalną kwotę 500 000 zł (pięćset tysięcy PLN.)* – ważną od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego.
10) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
   b) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
11) Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 9 powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
12) Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.

13) Zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi niniejszej umowy określone przepisami prawa.
14) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.
15) Przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów.
16) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
    a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
    b) ustawy o odpadach,
    c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
    d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych.
17) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
18) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania.
19) Zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt.
20) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
21) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
22) Zgłaszanie robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
23) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
24) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
25) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
26) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
27) Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy.
28) Wykonanie badań laboratoryjnych w celu określenia zgodności wykonanych robót oraz materiałów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej dotyczącej zadania w szczególności dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami, wytycznymi, przepisami prawa, jak również wiedzą i sztuką budowlaną oraz opracowanie wyników badań w formie sprawozdania z badań wraz z wnioskami dotyczącymi wyników badań.
29) Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 4 ust. 10 i przekazanie jej Zamawiającemu.
30) Zapewnienia w czasie robót, dojazdu do posesji.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej i zakresu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców.
6. Dopuszczenie do wykonywania nadzoru nad pracami przedstawicieli: działających z ramienia Gminy Nędza.

§ 3
Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **.....**

§ 4
Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
   1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   2) końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych (dotyczących głównie warstw konstrukcyjnych oraz odwodnienia). W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, a w szczególności:
   1) dziennika budowy,
   2) świadectw na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.),
   3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.

4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.

6. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w wyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy.

10. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    1) Dziennik budowy,
    2) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
    3) oświadczenie geodety o wykonaniu pomiaru geodezyjnego powykonawczego oraz potwierdzenie złożenia operatu technicznego w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu,
    4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i normami,
    5) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy,
    6) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,

11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po dostarczeniu dokumentacji odbiorowej.

12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany *„Protokół odbioru końcowego”*.

13. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

14. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy jak również nieruchomości sąsiadujące, użytkowane przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów sieci oraz fragmentów terenu nawierzchni, dróg i poboczy.

15. *„Protokół odbioru końcowego”* ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa, natomiast ze strony Wykonawcy, Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.

16. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób, który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:

1) Wady nadające się do usunięcia to:
    a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcia,
    b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,

c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

19. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, określone w ofercie Wykonawcy wynosi:
   brutto: ..... zł
   (słownie: ..... złotych .../100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym" i odpowiada zakresowi robót oraz przewidywanych ich kosztów przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wygrodzenia i zabezpieczenie części terenu budowy dla etapu wynikającego z organizacji ruchu na czas trwania robót, zabezpieczenia istniejących sieci w trakcie prowadzenia prac, zapewnienia dojazdów do posesji i innych dróg, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty odgrodzenia zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót -, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania badań laboratoryjnych oraz opracowania wyników badań w formie sprawozdania z badań wraz z wnioskami dotyczącymi wyników badań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (budowlanej i geodezyjnej) koszty koniecznych napraw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia wpisem do dziennika budowy pod rygorem bezskuteczności oraz telefonicznie.

4. Na okoliczność, o której mowa w ust. 3 kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót dodatkowych*, który następnie kierownik budowy w terminie do 3 dni od jego podpisania przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.

5. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych* w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

6. Po zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych,* Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.

7. Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki:

1) W przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
2) W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy to: wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu materiałów zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotu umowy, ceny materiałów zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu) a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku, ceny sprzętu zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne) a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przepadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania znacznej szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności, pod rygorem bezskuteczności.

9. Jeżeli do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii, bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn technicznych, kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót zamiennych,* pod rygorem bezskuteczności.

10. Na okoliczność wystąpienia robót zamiennych niezwłocznie Wykonawca opracuje kosztorys robót zamiennych oraz kosztorys robót które nie będą podlegały dalszej realizacji a wchodzących w zakres umowy. Powyższe kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b. umowy, ust. 8 stosuje się odpowiednio.

11. W terminie do 7 dni od daty podpisania *protokołu konieczności wykonania robót zamiennych*, protokół ten wraz z kosztorysem robót zamiennych oraz kosztorysem robót, które nie będą podlegały dalszej realizacji, kierownik budowy przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.

12. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót zamiennych* w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

13. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający

niezwłocznie przygotowuje aneks do umowy.

14. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany niniejszej umowy.

15. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6
Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *„Protokołu odbioru końcowego”* w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania w/w protokołu.
2. Zamawiający dokonuje rozliczenia tylko z Wykonawcą.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktur.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 stanowiące kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100). Zabezpieczenie wniesiono w: ……..……

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokółu odbioru końcowego.
2) Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3) Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 i 2 następuje na wniosek Wykonawcy z podaniem numeru konta bankowego (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej).

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, wniesione

zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego do wysokości odpowiadającej wielkości roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i będzie wykorzystane do pokrycia tych roszczeń zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

3. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 K.C. rozszerzenie okresu rękojmi na podstawie umowy do udzielonej gwarancji tj. do ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisanym na tę okoliczność lub
2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

5. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem,
2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.

6. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 5 spisane zostaną protokoły.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisanym na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust.1 pkt 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

4. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w § 9 ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę spowoduje, że Zamawiający poniesie szkodę w postaci nie uzyskania, uzyskania w mniejszej wysokości lub konieczność zwrotu dofinansowania, dotacji od podmiotów trzecich, Wykonawca w pełni pokryje Zamawiającemu powstałą z tego tytułu szkodę.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10
Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
   a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
      - przekazanie placu budowy,
      - przekazanie dokumentów budowy,

b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy robót ze względu na:
   - wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
   - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, np. pożar, powódź, huragan, itp.,
   - niesprzyjające warunki atmosferyczne nietypowe dla danej pory roku utrzymujące się min. przez 5 dni kalendarzowych, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią,

2) możliwa jest zmiana zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 140 ustawy Pzp) w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
   a) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych,
   b) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych,

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
1) Sposób inicjowania zmian:
   a) Zamawiający:
      - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
      - wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
   b) Wykonawca:
      - wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
1) w razie wystąpienia przesłanek z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **10 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni,** z zastrzeżeniem postanowień § 10 niniejszej umowy,
4) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 do 4 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 10 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie.
2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku jednak Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje i dokonuje z nim rozliczenia we własnym zakresie.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający:
   a) inspektora nadzoru inwestorskiego: .....
   b) osobę do spraw merytoryczno-rozliczeniowych: .....
2) Wykonawca:
   kierownika budowy: .....

2. Zakres działania osób wyszczególnionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać, w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 922 t.j.), informujemy:
1. Administratorem Danych jest Gmina Nędza, ul. Jana III Sobieskiego 5, 47-440 Nędza.
2. Celem zbierania i dalszego przetwarzania danych osobowych jest realizacja sprawy, której wniosek dotyczy/ jest niezbędne do spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
3. Dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom do tego upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/i prawo dostępu do treści przetwarzanych danych osobowych oraz ich poprawiania.