



**GMINA NĘDZA**  
47-440 NĘDZA  
JANA III SOBIESKIEGO 5  
tel. 32 66 60 458

**KARTA USŁUG**

### **I. TYTUŁ SPRAWY**

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW  
ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH  
GRUNTÓW**

### **II. PODSTAWA PRAWNA**

- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1716);
- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.).

### **III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ**

Dokumenty, które mają być dostarczone w oryginałach lub uwierzytelnionych kopiach należy przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy w Nędzy lub złożyć w bezpośrednio w sekretariacie urzędu (pokój nr 17 – 1 piętro).

Godziny urzędowania:  
poniedziałek, od 7.00 do 16.00  
wtorek, środa, czwartek od 7.00 do 15.00  
piątek od 7.00 do 14.00

W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia.

### **IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

1. Wójt Gminy Nędza wydaje zaświadczenie na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.
2. Wójt Gminy Nędza wydaje zaświadczenie z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia.

### **V. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów złożony przez uprawnioną osobę fizyczną lub prawną.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem wydania zaświadczenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości.
3. W przypadku załatwiania sprawy z urzędu - oświadczenie o wniesieniu jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu, złożone przez uprawnioną osobę fizyczną lub prawną.
4. Załączniki:
  - dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej w kwocie 50,00 zł (dotyczy spraw załatwianych na wniosek);
  - dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
  - dokumenty potwierdzające zabudowę gruntów na cele mieszkaniowe;

<b>VI. OPŁATY</b>	
Opłatę skarbową w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto bankowe Gminy Nędza Bank Śląski S.A. 65 1050 1328 1000 0004 0003 2868 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy Nędza.	
<b>VII. DRUKI WNIOSKÓW</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wniosek o wydanie zaświadczenia wg załączonego wzoru – dotyczy spraw załatwianych na wniosek;</li> <li>➤ Oświadczenie o wniesieniu jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu wg załączonego wzoru – dotyczy spraw załatwianych z urzędu;</li> </ul>	
<b>VIII. TRYB ODWOŁAWCZY</b>	
Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do Wójta Gminy Nędza, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.	
<b>IX. INFORMACJE DODATKOWE</b>	
<p>Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.</p> <p>Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.</p> <p>W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Nędza, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym nie przysługuje bonifikata od tej opłaty.</p> <p>Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy można uzyskać kontaktując się z urzędem osobiście lub telefonicznie nr telefonu 32 66 60 480.</p>	
<b>Data:</b> 31.12.2018 r.	<b>Opracował:</b> stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji
<b>Data:</b> 31.12.2018 r.	<b>Zatwierdził:</b> Wójt Gminy Nędza