

**PROJEKT**  
**UMOWY Nr .....**  
**z dnia .....**

**zawarta w Nędzy pomiędzy:**

1) Gminą Nędza mającą siedzibę w Urzędzie Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego, tel. 32 66 60 460 fax. 32 410 20 04, NIP 639-196-77-77 reprezentowanym przez:

Annę Iskała – Wójta Gminy Nędza,  
przy kontrasygnacie Katarzyny Paszenda – Skarbnika Gminy Nędza,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

**a**

2) ..... z siedzibą w....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem: ....., posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

**stosowanie do przepisu art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Nędza w ramach zadania pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z posesji na terenie Gminy Nędza w 2019 r.” (przedmiot umowy).

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) zapytanie ofertowe;

2) oferta Wykonawcy;

3) „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nędza na lata 2018-2032” wprowadzony uchwałą Nr VI -43/2019 Rady Gminy w Nędzy z dnia 28 stycznia 2019 r.

4) Regulamin konkursu na dofinansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa śląskiego, nabór – 2019.

3. Zakres prac obejmuje:

1) demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, stanowiących pokrycia dachowe,

- 2) zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów wcześniej zdemontowanych, stanowiących pokrycia dachowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie, zgodnie z lokalizacjami przedstawionymi w *załączniku Nr 3* zapytania ofertowego.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni również:
- 1) organizację, oznakowanie i zabezpieczenie placu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) naprawę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac.
6. Transport wszystkich wyrobów azbestowych nastąpi zgodnie z przepisami o przewozie substancji niebezpiecznych do miejsca unieszkodliwienia, na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko o uregulowanym stanie prawnym, prowadzonym przez firmę posiadającą decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
7. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) uzupełniony o dane Wnioskodawców - stanowiący *załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*.
8. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowiący *załącznik Nr 1 do umowy*, może ulec modyfikacji do wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia **20 września 2019 r.** wraz z dostarczeniem dokumentów rozliczeniowych o których mowa w § 4 ust. 7 pkt. 1,2,3,4,5 do dnia 25.09.2019 r.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia 20 września 2019 r. O ustalonych terminach i o przeprowadzonych pracach Wykonawca powinien na bieżąco informować Urząd Gminy w Nędzy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stworzenia harmonogramu prac na poszczególnych nieruchomościach i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

## § 2

### 1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 2) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1973);

3) co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu lub terenu do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu inspektorowi sanitarnemu;

4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.

**2.** Wykonawca zapewnia, że wszyscy wykonujący przedmiot umowy posiadają:

1) aktualne badania lekarskie;

2) są przeszkoleni z zakresu BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest;

3) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.

**3.** Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

**5.** Wykonawca ma obowiązek poinformować co najmniej na 3 dni przed wejściem na teren posesji jej właściciela i „Zamawiającego” o terminie wykonania usługi.

**6.** Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.

### **§ 3.**

**1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**2.** Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

### **§ 4.**

**1.** Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie sumę:

1) Iloczynu całkowitej powierzchni zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów azbestowo – cementowych liczonych w metrach kwadratowych i stawki ryczałtowej w wysokości ..... zł/Mg (słownie: .....za jedną tonę), która zostanie powiększona o podatek od

towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8 %.

2) Iloczynu całkowitej powierzchni zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów azbestowo – cementowych liczonych w metrach kwadratowych i stawki ryczałtowej w wysokości ..... zł/Mg (słownie: .....za jedną tonę), która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT, a wynoszącej w chwili zawarcia umowy 8 %,

z zachowaniem ustępu 5 poniżej.

2. Planowana ilość wyrobów zawierających azbest do demontażu, zbierania, transportu i unieszkodliwiania może ulec zmianie w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości lub w przypadku zmiany zakresu przeprowadzanych prac z demontażu, transportu i utylizacji na zbieranie, transport i utylizację w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji kosztów osobno dla każdej nieruchomości objętej zamówieniem.

3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 do dnia zakończenia obowiązywania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust.1 ustala się do wysokości **nie przekraczającej** kwoty .....**zł brutto** (słownie:.....).

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ustępie 5 powołując się na niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 7.

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:

1) karty przekazania odpadów o kodzie 170605 sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;

2) protokoły spisane przez przedstawicieli Zamawiającego, właściciela danej nieruchomości oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej nieruchomości, zawierające co najmniej właścicieli i adresy nieruchomości z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię zdemontowanych lub zebranych (wcześniej składowanych) i masę unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;

3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy.

4) kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac (zaleca się zrobienie dla każdej nieruchomości jednego zdjęcia przed i jednego po wykonaniu prac – z tego samego miejsca – perspektywy -

i zamieszczenie obu zdjęć na jednej kartce formatu A4 wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą).

5) końcowy protokół odbioru robót spisany przez Zamawiającego a Wykonawcę, zawierający co najmniej adresy nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych (składowanych) wyrobów zawierających azbest.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 6 i dokumentów określonych w ust. 7.

9. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, liczony od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

3. Okres rękojmi i gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

4. Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innej osobie, na koszt Wykonawcy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji kształtuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

## § 6.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;

2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.

4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 7.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości ..... zł (słownie:.....), co stanowi 25 % kwoty brutto wynagrodzenia;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ..... zł (słownie:.....) za każdy dzień zwłoki, co stanowi 1 % kwoty brutto wynagrodzenia;

3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości ..... zł (słownie:.....) za każdy dzień zwłoki, co stanowi 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości ..... zł (słownie:.....), co stanowi 25% kwoty brutto wynagrodzenia;

3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 1 zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i innych odpowiednich aktów prawnych.

5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

## § 8.

Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy trójstronnej pomiędzy Wykonawcą, Dotowanym a Zamawiającym – Gminą Nędza.

## § 9.

Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko, adres, nr działki wnioskodawcy celem wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 11.

1. Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem azbestu z terenu województwa śląskiego.
2. Z uwagi na fakt iż zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach Wykonawca oświadcza, że wie, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w par. 1 ust.9 istnieje możliwość utraty dofinansowania i powstania w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

## PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Właściciel nieruchomości:  
.....
2. Beneficjent:  
Gmina .....
3. Miejsce demontażu, zbierania wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (dokładny adres nieruchomości z której usunięto wyroby zawierające azbest):  
.....
4. Ilość usuniętych odpadów:  
..... m<sup>2</sup> połaci dachowych;  
..... m<sup>2</sup> pokrycia elewacji(ścian);  
..... m<sup>2</sup> zebranych (wcześniej składowanych w przyzmach);  
  
..... Mg ogółem.
5. Oświadczam – pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy - że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
6. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/data i podpis właściciela nieruch.  
lub osoby przez niego upoważn./

.....  
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/data i podpis przedstawiciela Gminy/