

Zarządzenie nr 0050.22.2020
Wójta Gminy Nędza
z dnia 27 stycznia 2020 roku

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiących własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.65 j.t.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr IX-60-2015 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz warunki przetargu zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJTA GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.)

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	dz. 284/4 o pow. 0,0333 obręb Górk Śląskie (k.m.1) GL1R/00032645/3 Powierzchni działki 0,0333 ha + powierzchnia garażowa 110,00 m ²
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Górkach Śląskich. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ofiar Oświęcimskich. Zabudowana budynkiem po byłej OSP stanowiącym garaż dwustanowiskowy z zapleczem gospodarczym i kotłownią o powierzchni użytkowej 110,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w: terenie sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 3US.
Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej.
Cena wywoławcza netto rocznej stawki czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz miesięczny wynoszący 2,00 zł netto za 1m ² powierzchni garażowej, tj. 220,00 zł netto + należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny.
Zasady aktualizacji opłat	Nie podlega.
Termin i miejsce przetargu	16.03.2020 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ⁰⁰
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.

I.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Górkach Śląskich. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ofiar Oświęcimskich. Zabudowana budynkiem po byłej OSP stanowiącym garaż dwustanowiskowy z zapleczem gospodarczym i kotłownią o powierzchni użytkowej 110,00 m².

II.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

III.Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w: terenie sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 3US.

IV.Warunki przetargu:

- Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 16.03.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, .
- Brak wadium.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Czynsz zostanie naliczony osobno za każdy miesiąc objęty umową dzierżawy. Faktura zostanie wystawiona z góry do 10-go każdego miesiąca objętego umową. Stawka czynszu nie podlega aktualizacji.
- Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
 - Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:

- a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
- b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu co będzie skutkowało ewentualnym obciążeniem majątku wspólnego małżonków kwotą czynszu dzierżawnego. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż dzierżawa nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielnosci majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
- d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

1. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, to straci uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy.

VI. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VII. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza, ul. Jana III Sobieskiego, 47-440 Nędza.
2. Wójt Gminy Nędza wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@nedza.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. e RODO.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane tak długo jak nakazują przepisy.
6. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Każdy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
8. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

VIII. Informacje o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.

