

-WZÓR-

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Nędza

z siedzibą : 47 – 440 Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5, NIP 639 – 196 – 77 – 77 , Regon 276258470,
zwaną w dalszej treści umowy **” Zamawiającą ”**,

w imieniu której działa

Pani Anna Iskała – Wójt Gminy Nędza

A

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej jako ustawa Pzp, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej jako ustawa Pzp. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Nędzy „** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.
2. Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 8, 9, 10, 11, 12, 13 do specyfikacji warunków zamówienia, wskazanej w Rozdziale II, Sekcja 1, pkt. 1.2.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta z dnia,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca zadania, o którym mowa w ust. 1 (zwana dalej SWZ);
 - 3) kosztorys ofertowy szczegółowy w wersji papierowej i elektronicznej (ATH) Zamawiający będzie traktował kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 3: 1) jako formę informacji o ewentualnie zastosowanych materiałach i urządzeniach równoważnych, które to Wykonawca w razie ich użycia miał obowiązek wskazać w swojej ofercie,

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- 3) postanowieniami kosztorysu ofertowego,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 5) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 6) przepisami bhp i p. poż.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym ze SWZ i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewni dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt niezbędne dla prawidłowej realizacji i zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w razie potrzeby wykonania dodatkowego wygradzenia przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
7. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeżeli jest wymagana przepisami prawa oraz sporządzenia i dostarczenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do prawidłowego wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego oraz przeprowadzenia wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, specjalistów, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
9. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

§ 4

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty.
2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem faksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego do dokonania zawiadomienia.
3. Wykonanie robót zamiennych nastąpi po podpisaniu przez strony aneksu do umowy, w którym strony określają zakres robót zamiennych oraz termin ich wykonania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania zadania użyje materiałów o najwyższej możliwej jakości w rozumieniu norm przewidzianych Prawem budowlanym, zapisami SWZ oraz przepisami szczególnymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
4. Świadczenia Wykonawcy, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego z oznaczonym terminem do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych świadczeń lub materiałów usunąć je lub wykonać na nowo.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzaniem prób, badań, testów i pomiarów itp. niezbędnych do udokumentowania jakości robót, materiałów i ich zgodności z wymogami prawa budowlanego, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:
 - 1) rozpoczęcie: dzień podpisania umowy
 - 2) zakończenie: 31.08.2021 r.
2. Przez zakończenie pełnego zakresu robót należy rozumieć zgłoszenie do odbioru wszystkich robót przewidzianych dokumentacją, o której mowa w §1, potwierdzone przez Zamawiającego w zakresie wykonania całości robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od zgłoszenia wykonanych robót przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w terminie zastosowanie ma postanowienie §18 ust.2 lit. b umowy. W razie zwłoki w usunięciu wady przekraczającej 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren robót w terminie 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie rozwiąże zasilanie obiektu w energię elektryczną oraz wodę. W przypadku poboru energii elektrycznej z czynnego przyłącza energetycznego lub wody z czynnego przyłącza wodociągowego znajdującego się na terenie działki Wykonawca ponosi koszty poboru mediów.

3. W przypadku zniszczeń lub wprowadzenia modyfikacji związanych z prowadzonymi robotami Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego przestrzeni robót, w szczególności ogrodzenia terenu budowy, terenów zielonych oraz innych części składowych bądź przynależności nieruchomości.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia końcowego odbioru robót.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w §7 ust. 3 co do przywrócenia stanu poprzedniego w/w terminie strony ustalają, iż Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego wykonania koniecznych prac na rachunek i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr uprawnień.....) , w osobie

§ 9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z zachowaniem formy pisemnej.

§ 10

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: złotych brutto (słownie złotych :)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy i podwykonawców niezbędne do wykonania przedmiotu umowy chociażby nie były one wprost wymienione w Umowie z zastrzeżeniem § 4 umowy.

§ 11

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następować na podstawie jednej faktury końcowej .
2. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
3. Zapłata należności za wykonywane roboty z udziałem podwykonawców nastąpi po złożeniu przez tego podwykonawcę oświadczenia o dokonaniu zapłaty za jego roboty przez Wykonawcę. Brak takiego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do zatrzymania kwoty niezapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy i bezpośredniej zapłaty podwykonawcy ze skutkiem dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy służący do prowadzenia działalności gospodarczej, pozwalający na płatności podzielonej SPLIT PAYMENT.
7. Faktura będzie wystawiona na

Gmina Nędza ,
47-440 Nędza , ul. Jana III Sobieskiego 5 ,
NIP 639 19 67 777

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego lub jego własnych pracowników.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Powyższe zapisy nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, a ich wartość jest mniejsza niż 0,5% ceny wskazanej w § 10, o ile nie przekracza kwoty 50 000zł.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia; kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy),
 - 5) Zapisy w zakresie takiego okresu i zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy i węższy zakresem od terminu i zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Powierzenie realizacji zadań dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1-4.

§13

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim, a będące następstwem niewykonania, lub nienależytego wykonania, przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, w tym również utraconych korzyści, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wszelkich szkód na osobie i mieniu wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym za skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Ubezpieczenie będzie opiewało na kwotę co najmniej 70% oferowanej ceny brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się, nieprzerwanie utrzymywać ważność umowy oraz przedkładać, na wezwanie Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa (lub inny dokument ubezpieczenia) przewidywał ratałną płatność składek oraz zobowiązuje się przedkładać aktualny dokument ubezpieczenia w przypadku jakiegokolwiek zmiany warunków ubezpieczenia z informacją o zmianach.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji najwyższej jakości materiałów oraz prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres zarówno gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do udziału w okresowych przeglądach przedmiotu umowy oraz bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad przez Zamawiającego lub działającą w jego imieniu osobę trzecią.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % łącznej ceny brutto określonej w §10 ust. 1 umowy t. j. w kwocie zł brutto (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi, tj. po upływie miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące następujące czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - pracownicy fizyczni wykonujący prace rozbiórkowe,
 - pracownicy fizyczni wykonujący prace murarskie, szalunkowe i zbrojarskie
 - pracownicy fizyczni wykonujący prace wykończeniowe malarskie
 - pracownicy fizyczni wykonujący prace termomodernizacyjne wraz z warstwami fakturowymi
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W terminie do 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ.

W przypadku zamiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Kopia wykazu powinna się znajdować w biurze budowy i być w każdej chwili dostępną na żądanie Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administratora) nie ma zastosowania.
2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
 - a) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - b) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby;
 - c) Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 nr 14 poz. 67).
3. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - a) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - b) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
 - c) kontaktach z osobą wskazaną przez Wykonawcę w § 13 ust. 1 pkt 1,
 - d) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
4. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
 - a) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ;
 - b) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
5. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

- a) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - b) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
6. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych oraz organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 4.
7. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
8. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
9. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
12. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 rozporządzenia wskazanego w ust. 4.
13. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

§ 19

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłokę liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny łącznej brutto określonej w § 10. ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 20 % ceny łącznej brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności;
 - 7) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 - 8) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
 - 9) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP- w wysokości 1000 zł za każdą umowę, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również szkód z tytułu wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, rękojmi Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary umowne będą pomniejszały należne Wykonawcy wynagrodzenie w drodze potrącenia. W przypadku gdy naliczone kary umowne przewyższą należne Wykonawcy wynagrodzenie, wykonawca zapłaci zaistniałą różnicę na rzecz Zamawiającego w terminie do 30 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą być nałożone na Wykonawcę w tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 66.214,20 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czternaście złotych 20/100).

§ 20

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku:

- 1) Zmiana dotycząca osoby wskazanych w § 8 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nie co najmniej takich uprawnień jak wskazano w w/w postanowieniach umowy.
- 2) Zmiany przewidzianego terminu zakończenia robót, będącego następstwem:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, wykonania odbioru robót oraz odmowy wydania przez organ administracji lub innych podmiotów wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - b) działania siły wyższej.
 - c) ograniczeń wprowadzonych przepisami powszechnie obowiązującymi, związanymi ze stanem epidemii wirusa Covid – 19, bezpośrednio rzutującymi na możliwość terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniu się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) wykonaniem przedmiotu umowy
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wyliczonym według stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy, a wynagrodzeniem wyliczonym według nowych stawek, wprowadzonych przepisami powszechnie obowiązującymi w trakcie obowiązywania umowy;
- 6). zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
- 7) strony umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej umowie.

§ 21

1. Każda ze stron jest zwolniona z odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej stronie, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nagłe zdarzenie zewnętrzne, niezależne od strony Umowy powołującej się na siłę wyższą, którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak na przykład: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, akty terrorystyczne.
3. Strona powołując się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana, bez zbędnej zwłoki, zawiadomić drugą stronę o zaistnieniu okoliczności siły wyższej przedstawiając odpowiednie dowody potwierdzające jej wystąpienie pod rygorem odmowy przyjęcia danego zdarzenia za siłę wyższą przez drugą stronę.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana kontynuować wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w zakresie nie wyłączonym działaniem siły wyższej oraz podejmować stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków.
5. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy, osobom trzecim, a będące następstwem niewykonania, lub nienależytego wykonania, przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę.
6. W razie gdyby jakiegokolwiek osoby trzecie kierowały w stosunku do Zleceniodawcy jakiegokolwiek roszczenie, w tym w szczególności odszkodowawcze, które to roszczenia byłyby wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się

zwolnić Zleceniodawcę z obowiązku świadczenia opartego na takim roszczeniu (zwolnienie z odpowiedzialności) i jest on w pełni odpowiedzialny względem Zleceniodawcy, że osoba trzecia nie będzie żądać od Zleceniodawcy spełnienia takiego świadczenia.

§ 22

1. Z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych powyżej oraz prawa odstąpienia wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca stanie się niewypłacalny, oraz wówczas gdy w stosunku do niego złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne, naprawcze lub dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub z tych samych przyczyn ich nie kontynuuje pomimo wezwania ze strony Zamawiającego
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz w przypadku gdy zostaną stwierdzone opóźnienia w stosunku do założonego przy podpisaniu harmonogramu robót o wartości przewyższającej 10% inwestycji.
2. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych powyżej wymaga zachowania formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
4. Zamawiający w przypadku okoliczności określonych w ust. 1 może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia pewnej wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający ma prawo odebrać za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, prawidłowo wykonane roboty w tym roboty zabezpieczające i przerwane objęte protokołem inwentaryzacji.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy urządzeń oraz innych ruchomości wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych - Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 24

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającej.

Wykonawca

Zamawiająca