

**Zarządzenie nr 0050.280.2021**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 2 listopada 2021 roku**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nędza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U.2021.1372 j.t.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) oraz Uchwały Nr IX-60-2015 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§1**

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz warunki przetargu zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJT GMINY NĘDZA  
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5  
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Termin i miejsce przetargu
<b>CIECHOWICE</b>									
1.	<b>dz. 63</b> obrębu <b>Ciechowice</b> (k.m.1) GL1R/00061430/5	0,0728	łIII330 łIV398	Tereny rolnicze (100%).	51,00	Czynsz roczny.	Zostaną ustalone w umowie.	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 10 lat.	20.12.2021 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 <sup>00</sup>
2.	<b>dz. 64</b> obrębu <b>Ciechowice</b> (k.m.1) GL1R/00061430/5	0,1930	łIII747 łIV1183	Tereny rolnicze (100%).	135,00	Czynsz roczny.	Zostaną ustalone w umowie.	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 10 lat.	20.12.2021 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 <sup>30</sup>
3.	<b>dz. 202</b> obrębu <b>Ciechowice</b> (k.m.2) GL1R/00061430/5	0,7100	RBrIVa680 RIVa6420	Tereny rolnicze (78%); Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (17%, 3%); Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (2%);	66,00	Czynsz roczny.	Zostaną ustalone w umowie.	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 10 lat.	20.12.2021 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 <sup>00</sup>
4.	<b>dz. 203</b> obrębu <b>Ciechowice</b> (k.m.2) GL1R/00061430/5	0,1456	RIVa1456	Tereny rolnicze (100%).	103,00	Czynsz roczny.	Zostaną ustalone w umowie.	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 10 lat.	20.12.2021 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 <sup>30</sup>
5.	<b>dz. 260</b> obrębu <b>Ciechowice</b> (k.m.2) GL1R/00061523/4	0,0810	N810	Tereny zieleni łąkowej w dolinach rzek i potoków (92%); Tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza" (7%); Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1%);	20,00	Czynsz roczny.	Zostaną ustalone w umowie.	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 10 lat.	20.12.2021 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 12 <sup>00</sup>