

# INFORMACJA

## o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2021 r.

### 1. Przysługujące Gminie prawo własności

Własność gminy ogółem stan na 31.12.2021 r. [ha]	w tym:						
	Użytki rolne [ha]	Grunty leśne [ha]	Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]	Tereny komunikacyjne [ha]	Użytki ekologiczne [ha]	Grunty pod wodami [ha]	Tereny różne [ha]
252,7549	123,5954	22,8503	22,4947	80,7664	0	2,3143	0,7338

W skład użytków rolnych wchodzi: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

W skład gruntów leśnych wchodzi lasu oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wchodzi: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne oraz tereny komunikacyjne.

W skład użytków gruntów pod wodami wchodzi: grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałymi w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych oraz grunty pod wodami powstałe w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych.

<b>Zestawienie gruntów własności Gminy Nędza - stan na 31 grudnia 2021 roku</b>								
Lp.	Symbol Klasyfikacji Środka Trwałego	Klasyfikacja środka trwałego	Powierzchnia ogółem [ha]	Grunty oddane w dzierżawę [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty oddane w użyczenie [ha]	Grunty oddane w trwały zarząd [ha]	Grunty oddane w inną niż wymienione formę władania
1	<b>0</b>	<b>GRUNTY</b>	<b>252,7549</b>	<b>50,7202</b>	<b>1,7002</b>	<b>11,6542</b>	<b>2,8048</b>	<b>0,0003</b>
2	<b>01</b>	<b>UŻYTKI ROLNE</b>	<b>123,5954</b>	<b>36,1194</b>	<b>0,3165</b>	<b>3,2176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	010	grunty orne	28,2258	8,7233	0,3086	2,6435	0	0
4	011	sady	0,1500	0,1500	0	0	0	0
5	012	łąki trwałe	23,0225	12,2014	0	0	0	0
6	013	pastwiska trwałe	34,2007	7,7612	0,0079	0	0	0
7	014	grunty rolne zabudowane	0,0013	0	0	0	0	0
8	015	grunty pod stawami	12,3670	3,8849	0	0	0	0
9	016	grunty pod rowami	20,8321	0,2941	0	0	0	0
10	017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,3794	2,0344	0	0	0	0
11	018	nieużytki	2,4166	1,0701	0	0,5741	0	0
12	<b>02</b>	<b>GRUNTY LEŚNE</b>	<b>22,8503</b>	<b>10,1356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	020	las	14,8515	7,0536	0	0	0	0
14	021	grunty zadrzewione i zakrzewione	7,9988	3,0820	0	0	0	0

15	<b>03</b>	<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>	<b>22,4947</b>	<b>2,1355</b>	<b>1,3837</b>	<b>8,4366</b>	<b>2,8048</b>	<b>0</b>
16	030	tereny mieszkaniowe	1,5871	0	0,1280	0	0,1250	0
17	031	tereny przemysłowe	0,0102	0	0,5569	0	0,0102	0
18	032	inne tereny zabudowane	4,4169	0,0333	0,6199	0,6576	2,2351	0
19	033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	0,3388	0	0,0789	0	0	0
20	034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,3199	0	0	7,779	0,4345	0
21	035	użytki kopalne	6,8218	2,1022	0	0	0	0
22	<b>04</b>	<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>	<b>80,7664</b>	<b>0,0720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0003</b>
23	040	drogi	80,3541	0,0720	0	0	0	0,0003
24	041	tereny kolejowe	0,0467	0	0	0	0	0
25	042	inne tereny komunikacyjne	0,3656	0	0	0	0	0
26	043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	0	0	0	0	0
27	<b>05</b>	<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28	050	użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0
29	<b>06</b>	<b>GRUNTY POD WODAMI</b>	<b>2,3143</b>	<b>2,1180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30	060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0	0	0	0
31	061	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,1963	0	0	0	0	0
32	062	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2,1180	2,1180	0	0	0	0
33	<b>07</b>	<b>TERENY RÓŻNE</b>	<b>0,7338</b>	<b>0,1397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	070	tereny różne	0,7338	0,1397	0	0	0	0

Zbiorczo mienie: **środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 31.12.2021
0	GRUNTY	21 129 085,02
0-1	GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	15 086,99
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	23 250 063,14
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	40 782 687,97
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 063 892,13
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 273 811,28
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	249 804,48
6	URZADZENIA TECHNICZNE	1 221 347,20
7	ŚRODKI TRANSPORTU	290 215,74
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOSCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	403 351,97
9	INWENTARZ ŻYWY	0,00
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>89 679 345,92</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2021
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	288 206,85

Zbiorczo mienie: **pozostałe środki trwałe wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2021
POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ ZE ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI *	3 936 492,00
INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE)	2 727 663,08
ZAPASY	207 525,04

\*umorzone w całości

Należności wymagalne i pozostałe należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2021 r.) wyniosły 2 386 946,67 zł, natomiast stan depozytów na żądanie (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2021 r.) 12 236 916,42 zł.

## 2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie

Prawa majątkowe ogółem [ha]	W tym:				
	Grunty będące w dzierżawie [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty będące w użyczeniu [ha]	Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha]	Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]
1	2	3	4	5	6
3,1355	0	1,7002	0,9812	0	0,4541

- **Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa, grunty będące w użyczeniu oraz Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione (kol. 2, 4, 5, 6)**

Nazwa obrębu	Karta mapy	Numer działki	Klasoużytki	Powierzchnia [m2]	Numer KW	podstawa władania przez gminę
<b>Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]</b>						
Górki Śląskie	1	216	ŁIV 506	678	36912 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Łęg	5	580/1	PsV 172 RIVb 704	864	16194 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	58/3	RIIb 160 dr 155	155	11315 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	349/1	dr 40	40	17739 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	1646	dr 4	4	17777 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	55/1	dr 35	35	18004 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	4	1027/5	dr 170	170	18004 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	4	1071/2	dr 112	112	18004 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	152/2	RVI 745	1145	19409 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	311/2	PsIV 400 dr 135	135	GL1R/00017739/8	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	401/2	dr 75	75	28120 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	433/1	dr 1128	1128	28120 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
<b>Grunty będące w użyczeniu [ha]</b>						
Nędza	1	304/2	dr 35	35	17659 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 31.03.2009 r., zawarta na czas nieoznaczony
Zawada Książęca	3	195	Bi 1544B-RIIb 4357dr 265S-RIIb 1683	265	5549 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 01.10.2013 r. zawarta na okres 10 lat
Górki Śląskie	1	211/7	Bi1475	158	21024 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 22.01.2015, zawarta na okres 10 lat
Nędza	1	192/3	RVI 1020	40	GL1R/00019221/8	umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony
Nędza	1	192/4	RV 1400B-PsV 900PsV 1100ŁV 5200RVI 8190	40	GL1R/00019221/8	umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony
Nędza	1	269/1	RVI 18	18	GL1R/00037760/0	umowa użyczenia z dnia 20.02.2018 r., zawarta na 10 lat
Turze	8	1370/1	dr 1775	1775	GL1R/00043249/7	umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat
Turze	8	1370/2	dr 642	642	GL1R/00035812/6	umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat
Nędza	1	29	RVI700 B510	7	GL1R/00052319/5	umowa użyczenia z dnia 28.09.2020 r. na czas nieoznaczony
Łęg	4	448	dr 6832	6832	GL1R/00044508/8	umowa użyczenia z dnia 23.09.2021 r., zawarta na 3 lata
				<b>Σ 1,4353 ha</b>		

**- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (kol. 3)**

<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]</b>		
<b>Przedmiot umowy</b>	<b>Podstawa nabycia</b>	<b>Data upływu użytkowania</b>
działka nr 903/27 obręb Nędza o pow.0,0564 ha	Akt notarialny Rep. A nr 3980/97 z dnia 07.11.1997 r.	22.01.2097 r.
działka nr 677/4 obręb Zawada Ks. o pow.0,0820 ha	Decyzja Zarządu Gminy Nędza z dnia 08.11.1993 r. nr 8224/104/82/93	27.11.2092 r.
działka nr 677/9 o pow.0,1624 ha oraz 677/10 obręb Zawada Ks. o pow.0,3755 ha	Akt notarialny Rep. A nr 5958/2000 z dnia 19.12.2000 r.	07.01.2098 r.
działka nr 660/8 obręb Zawada Książęca o pow.0,0789 ha	Akt notarialny Rep. A nr 5299/2009 z dnia 07.08.2009 r.	07.06.2093 r.
działka nr 675 obręb Babice o pow.0,1280 ha	Akt notarialny Rep. A nr 1870/2010	29.10.2095 r.
Działki o łącznej powierzchni 0,8170 ha o nr: - 981 obrębu Nędza o pow. 0,4600 ha - 621/1 obrębu Nędza o pow. 0,0079 ha - 1270/1 obrębu Nędza o pow. 0,0763 ha - dz. 1186 obrębu Nędza o pow. 0,1662 ha - 385/4 obrębu Babice o pow. 0,0668 ha - 82/7 obrębu Górki Śl. o pow. 0,0097 ha - 121/3 obrębu Szymocice o pow. 0,0301 ha	Akt notarialny Rep. A Nr 4086/2011 z dnia 1.12.2011 r.	01.12.2111 r.
<b>Σ 1,7002 ha</b>		

**- Zbiorczo inne niż własność prawa majątkowe w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:**

<b>GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH</b>	<b>NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH</b>	<b>STAN NA 31.12.2021</b>
0	GRUNTY	329 690,42
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	1 111 865,64
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	25 440,50
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00
6	URZADZENIA TECHNICZNE	10 499,28
7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	144 560,54
9	INWENTARZ ŻYWY	0,00
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1 622 056,38</b>

- Gmina posiada 3393 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy) udziałów Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Nędzy po 500,00 zł (słownie pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości **1 696 500,00** zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych), co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki; jednocześnie Uchwałą Nr 10/2021 Zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., z siedzibą w Nędzy z dnia 27 września 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego podwyższono kapitał zakładowy spółki z kwoty 1 696 500,00 do kwoty 1 786 500,00 t.j. o kwotę 90 000,00 zł. Podwyższenie kapitału nastąpiło przez ustanowienie 180 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Rejestracji zmian w KRS dokonano w dniu 11.01.2022 r. ;

- Gmina posiada 300 równych i niepodzielnych akcji imiennych serii A spółki pod firmą: „AGENCJA ROZWOJU ROLNICTWA I PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO REGIONU RACIBORSKIEGO” Spółka Akcyjna – 12 sierpnia 2008 r. podjęto Uchwałą Rady Gminy Nędza w sprawie wystąpienia ze spółki oraz zbycia przez Gminę Nędza akcji tej spółki

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: środki trwałe- grunty w zakresie powierzchni :

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	POWIERZCHNIA (ha)
0	GRUNTY - STAN NA 01.01.2021	245,6811
0	GRUNTY - STAN NA 31.12.2021	252,7549

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: **PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE NĘDZA PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW:**

Własność gminy ogółem [ha]	w tym:						
	01 - Użytki rolne [ha]	02 - Grunty leśne [ha]	03 - Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]	04 - Tereny komunikacyjne [ha]	05 - Użytki ekol. [ha]	06 - Grunty pod wodami [ha]	07 - Tereny różne [ha]
<b>Rok 2021</b>							
252,7549	123,5954	22,8503	22,4947	80,7664	0	2,3143	0,7338
<b>Rok 2020</b>							
245,6811	117,8210	22,6912	22,3690	79,9293	0	2,3143	0,5563
Różnica w stanie mienia w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wynosi ogółem +7,0738 ha i wynika z:							
	+5,7744	+0,1591	+0,1257	+0,8371	0	0	+0,1775
<p><b>Sprzedaż działek: -0,5330 ha</b> Szymocice dz. 22 pow.0,5330 ha KŚT 010</p> <p><b>Komunalizacja mienia: +4,5022 ha</b> Nędza dz. 915 pow.0,4321 ha KŚT 010 Nędza dz. 1575 pow.2,6000 ha KŚT 010 Babice dz. 44/5 pow.0,0216 ha KŚT 010 Babice dz. 1146 pow.0,0205 ha KŚT 010 Babice dz. 865 pow.0,2524 ha KŚT 010 Zawada Ks. dz. 27/2 pow.0,0833 ha KŚT 012 Nędza dz. 585/24 pow.0,0985 ha KŚT 012 Zawada Ks. dz. 49 pow.0,0721 ha KŚT 012 Zawada Ks. dz. 69 pow.0,1379 ha KŚT 012 Zawada Ks. dz. 76 pow.0,0178 ha KŚT 012 Babice dz. 745/1 pow.0,0832 ha KŚT 012 Ciechowice dz. 497 pow.0,0980 ha KŚT 013 Ciechowice dz. 498 pow.0,4482 ha KŚT 013 Łęg dz. 601/7 pow.0,0066 ha KŚT 016 Nędza dz. 920 pow.0,0400 ha KŚT 016 Zawada Ks. dz. 124/1 pow.0,0090 ha KŚT 016 Ciechowice dz.260 pow.0,0810 ha KŚT 018</p> <p><b>Nabycie w spadku +1,1214 ha</b> Ciechowice dz.202 pow.0,7100 ha KŚT 010 Ciechowice dz.203 pow.0,1456 ha KŚT 010 Ciechowice dz.63 pow.0,0728 ha KŚT 012 Ciechowice dz.64 pow.0,1930 ha KŚT 012</p> <p><b>Nowe pomiary powierzchni: +0,6498 ha</b> Babice dz. 74 pow. z 0,0550 na 0,1357 KŚT 016 Babice dz. 17 pow. z 0,0340 na 0,0373 KŚT 016 Babice dz. 510 pow. z 0,0313 na 0,0237 KŚT 016 Zawada Ks. dz.147 pow. z 0,1098 na 0,1086 KŚT 016 Zawada Ks. dz.115/3 pow. z 0,1005 na 0,0657 KŚT 010</p>	<p><b>Komunalizacja mienia: +0,1591 ha</b> Zawada Ks. dz. 642 pow.0,1028 ha KŚT 021 Zawada Ks. dz. 643 pow.0,0563 ha KŚT 021</p>	<p><b>Komunalizacja mienia: +0,1215 ha</b> Nędza dz. 923/1 pow.0,0120 ha KŚT 030 Nędza dz. 966 pow.0,0276 ha KŚT 030 Nędza dz. 221/8 pow.0,0099 ha KŚT 033 Nędza dz. 499/6 pow.0,0030 ha KŚT 033 Nędza dz. 146 pow.0,0690 ha KŚT 034</p> <p><b>Podział geodezyjny: + 0,0042 ha</b> Zawada Ks. dz. 264/2 pow.0,4380 ha KŚT 040 podział na: 264/3 pow.0,0042 ha KŚT 030 i 264/4 pow.0,4338 ha KŚT 040</p>	<p><b>Sprzedaż działek: -0,0118 ha</b> Zawada Ks. dz. 270 pow.0,0118 ha KŚT 040</p> <p><b>Komunalizacja mienia: +0,9600 ha</b> Nędza dz. 54/5 pow.0,0004 ha KŚT 040 Nędza dz. 54/6 pow.0,1216 ha KŚT 040 Nędza dz. 76/1 pow.0,0245 ha KŚT 040 Nędza dz. 221/21 pow.0,0800 ha KŚT 040 Babice dz. 745/2 pow.0,1607 ha KŚT 040 Babice dz. 844/1 pow.0,0088 ha KŚT 040 Babice dz. 880 pow.0,2070 ha KŚT 040 Babice dz. 922 pow.0,3570 ha KŚT 040</p> <p><b>Podział geodezyjny: -0,0042 ha</b> Zawada Ks. dz. 264/2 pow.0,4380 ha KŚT 040 podział na: 264/3 pow.0,0042 ha KŚT 030 i 264/4 pow.0,4338 ha KŚT 040</p> <p><b>Zmiana ust. KŚT z 040 na 018: -0,2104 ha</b> Nędza dz. 905/2 pow.0,2104 ha KŚT 040</p> <p><b>Podział geodezyjny: +0,1529 ha</b> Nędza dz. 905/1 pow.0,1529 ha KŚT 018 podział na: 905/3 pow.0,0286 ha KŚT 040 i 905/4 pow.0,1243 ha KŚT 040</p> <p><b>Podział geodezyjny: +0,0229 ha</b> Górki Śl. dz. 197/3 pow.0,0574 ha KŚT 010 podział na: 197/10 pow.0,0229 ha KŚT 040 i 197/11 pow.0,0345 ha KŚT 010</p> <p><b>Nowe pomiary powierzchni: -0,0723 ha</b> Zawada Ks. dz.146 pow. z 0,2306 na 0,2305 KŚT 040 Zawada Ks. dz.132/3 pow. z 0,2544 na 0,1751 KŚT 040 Zawada Ks. dz.113/3 pow. z 0,0245 na 0,0252 KŚT 040 Ciechowice dz.448 pow. z 0,2080 na 0,2144 KŚT 040</p>			<p><b>Komunalizacja mienia: +0,1771 ha</b> Górki Śl. dz. 257/1 pow.0,0922 ha KŚT 070 Zawada Ks. dz. 31 pow.0,0785 ha KŚT 070 Zawada Ks. dz. 115/1 pow.0,0064 ha KŚT 070</p> <p><b>Nowe pomiary powierzchni: +0,0004 ha</b> Zawada Ks. dz.113/1 pow. z 0,0133 na 0,0137 KŚT 070</p>	

<p>Babice dz. 592 pow. z 0,0100 na 0,0174 KŚT 016  Babice dz. 595 pow. z 0,0449 na 0,0639 KŚT 016  Babice dz. 600 pow. z 0,0530 na 0,0727 KŚT 016  Ciechowice dz.452 pow. z 0,0066 na 0,0073 KŚT 016  Babice dz.376 pow. z 0,0100 na 0,0115 KŚT 016  Babice dz.397/3 pow. z 0,0900 na 0,1021 KŚT 016  Babice dz.384/2 pow. z 0,1579 na 0,2333 KŚT 016  Babice dz.1221 pow. z 0,0443 na 0,0431 KŚT 016  Babice dz.473 pow. z 0,0390 na 0,0477 KŚT 016  Babice dz.110/2 pow. z 0,0865 na 0,5349 KŚT 016  Babice dz.153 pow. z 0,0480 na 0,0554 KŚT 016  Babice dz.364 pow. z 0,0170 na 0,0273 KŚT 016</p> <p><b>Zmiana ust. KŚT: +0,2104 ha</b>  Nędza dz. 905/2 pow.0,2104 ha KŚT z 040 na 018  Babice dz. 373 pow.0,0281 KŚT z 012 na 016  Babice dz. 368 pow.0,1217 KŚT z 012 na 016 Babice dz. 363  pow.0,0240 KŚT z 012 na 016 Babice dz. 573 pow.0,1477  KŚT z 013 na 016 Babice dz. 552/1 pow.0,1353 KŚT z 013 na  016  Babice dz. 1137 pow.0,0058 KŚT z 012 na 016  Babice dz. 1132 pow.0,0236 KŚT z 012 na 016  Babice dz. 614 pow.0,2075 KŚT z 012 na 016 Babice dz.  1208 pow.0,0565 KŚT z 012 na 016  Babice dz. 1186 pow.0,0706 KŚT z 010 na 016</p> <p><b>Podział geodezyjny: -0,1529 ha</b>  Nędza dz. 905/1 pow.0,1529 ha KŚT 018 podział na:  905/3 pow.0,0286 ha KŚT 040 i 905/4 pow.0,1243 ha KŚT  040</p> <p><b>Nowy pomiar powierzchni: -0,0006 ha</b>  Górki Śl. dz. 197/3 pow. z 0,0580 ha na 0,0574 ha KŚT 010</p> <p><b>Podział geodezyjny: -0,0229 ha</b>  Górki Śl. dz. 197/3 pow.0,0574 ha KŚT 010 podział na:  197/10 pow.0,0229 ha KŚT 040 i 197/11 pow.0,0345 ha KŚT  010</p>						
--	--	--	--	--	--	--



Zbiorczo ZMIANY w mieniu: **środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki organizacyjne)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2021	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	STAN NA 31.12.2021
0	GRUNTY	20 118 769,71	1 712 673,90	702 358,59	21 129 085,02
0-1	GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	15 086,99	0,00	0,00	15 086,99
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	22 073 855,30	2 140 659,73	964 451,89	23 250 063,14
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	35 014 661,39	6 379 922,37	611 895,79	40 782 687,97
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 063 892,13	0,00	0,00	1 063 892,13
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 273 811,28	0,00	0,00	1 273 811,28
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	249 804,48	0,00	0,00	249 804,48
6	URZADZENIA TECHNICZNE	1 188 719,56	32 627,64	0,00	1 221 347,20
7	ŚRODKI TRANSPORTU	290 215,74	0,00	0,00	290 215,74
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANE	403 351,97	0,00	0,00	403 351,97
9	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM</b>		<b>81 692 168,55</b>	<b>10 265 883,64</b>	<b>2 278 706,27</b>	<b>89 679 345,92</b>

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2021	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	STAN NA 31.12.2021
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	288 173,84	10 972,24	10 939,23	288 206,85

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: : **pozostałe środki trwałe wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 01.01.2021	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	STAN NA 31.12.2021
POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ Z ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI	3 580 118,79	458 744,99	102 371,78	3 936 492,00
INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)	6 690 430,87	3 720 735,61	7 683 503,40	2 727 663,08
ZAPASY	176 921,24	721 255,25	690 651,45	207 525,04

Zmiany w zakresie należności wymagalnych i pozostałych należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek organizacyjnych - wg Rb-N) na 31.12.2021 r. – 2 386 946,67 zł na 31.12.2020 r. – 1 951 110,26 zł, natomiast stan depozytów na żądanie Gminy na 31.12.2021 r. – 12 236 916,42 zł, natomiast na 31.12.2020 r. – 6 103 685,40 zł

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie**

Prawa majątko we ogółem [ha]	Grunty będące w dzierżawie [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty będące w użyczeniu [ha]	Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha]	Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]
<b>Rok 2021</b>					
3,1355	0	1,7002	0,9812	0	0,4541
<b>Rok 2020</b>					
3,2795	0,5200	1,7002	0,4587	0	0,6006
Σ					
Różnica w prawach majątkowych w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wynosi -0,1440 ha i wynika z:					
	-0,5200	0	+0,5225	0	-0,1465
	<b>Zakończenie umów dzierżawy:</b> Szymocice dz.233/3 pow.0,5200 ha		<b>Wygaśnięcie umów:</b> Babice dz.745/2 pow.0,1607 ha <b>Zawarcie nowych umów:</b> Łęg dz.448 pow.0,6832 ha		<b>Nabycie na własność:</b> Nędza dz.54/5 pow.0,0004 ha Nędza dz.54/6 pow.0,1216 ha Nędza dz.76/1 pow.0,0245 ha

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:**

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2021	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2021 – 31.12.2021	STAN NA 31.12.2021
0	GRUNTY	601 162,75	149 057,28	420 529,61	329 690,42
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	1 111 865,64	0,00	0,00	1 111 865,64
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	30 009,40	8 500,00	13 068,90	25 440,50
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
6	URZADZENIA TECHNICZNE	10 499,28	0,00	0,00	10 499,28

7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZEDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	249 420,04	0,00	104 859,50	144 560,54
9	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM		2 002 957,11	157 557,28	538 458,01	1 622 056,38

#### 4. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Nędza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania prawa posiadania - od dnia 1.01.2021-31.12.2021 r. :

- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz za dzierżawę terenów łowieckich – 3 551,00 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z dzierżawy gruntów – 65 997,28 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali mieszkalnych – 121 403,41 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali użytkowych – 42 130,31 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z wynajmu samochodu służbowego wraz z kierowcą – 26 932,47 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z najmu mienia oświatowego – 2 539,44 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – dzierżawa urządzeń kanalizacyjnych – 23 122,54 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali mieszkalnych – 71 797,08 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali użytkowych – 24 910,84 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu mienia oświatowego – 20 713,55 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z dzierżawy urządzeń kanalizacyjnych – 339,43 zł;
- ✓ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 54 194,60 zł;
- ✓ wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 3 313,24 zł;

- ✓ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 674,92 zł.

## **5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia**

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni własności o **7,0738 ha**.

W celu zabezpieczenia wierzytelności Gmina obciąża nieruchomości hipoteką przymusową. Na dzień 31.12.2021 r. zabezpieczone są hipoteką przymusową:

- zaległości podatkowe na kwotę 214 091,72 zł ( zaległość główna wraz z wpisanymi odsetkami)
- wierzytelności z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 11 488,00 zł.

Natomiast na dzień 31.12.2021 r. hipoteką umowną zabezpieczono należności z tytułu zapłaty reszty ceny sprzedaży działek wraz z należnym oprocentowaniem w kwocie 37 000,00 zł.