



Projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa IV "Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna". Działanie 4.3. "Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej". Poddziałanie 4.3.4. "Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - konkurs"

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

nr

zawarta w dniu w Nędzy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego opartego na wyborze oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia mniejszą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 130.000,00 złotych (art.2 pkt 1) uPzp),

pomiędzy:

Gminą Nędza

z siedzibą : Urząd Gminy Nędza adres: 47 – 440 Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5,

NIP 639 – 196 – 77 – 77 , REGON: 276258470,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**”,

w imieniu, której działa:

Pani Anna Iskała – Wójt Gminy

a

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Zleceniobiorcą**”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania – zgodnie ze złożoną ofertą – pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU LKS ZAWADA KSIĄŻĘCA„

2. Wartość umowna (z kosztorysu ofertowego) nadzorowanych robót wynosi 300 000,00 złotych brutto

§ 2

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pełnić będzie:
 - a) w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
posiadający uprawnienia budowlane nr
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że należy do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków **Zleceniobiorcy** należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

W szczególności zakres czynności inspektora nadzoru obejmuje:

- Bieżący nadzór nad realizacją prac;
 - Organizowanie narad budowy, sporządzanie protokołów z narad
 - Bieżąca kontrola jakości stosowanych materiałów;
 - Raportowanie z postępu i jakości wykonanych prac;
 - Dokonywanie odbiorów robót (częściowych i końcowych)
 - Organizacja zakończenia budowy, przekazanie obiektu do użytkowania
2. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, **Zleceniobiorca** będzie wykonywał od dnia protokolarnego przekazania placu budowy – robót wymienionych w § I ust. 1 do dnia planowanego zakończenia robót – to jest do dnia 31.08.2022r.
 3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji – nadzór inwestorski zostanie przedłużony do dnia końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to **Zleceniobiorca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zleceniodawcę** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** do udzielenia Wykonawcy pozwolenia na

wykonanie tych robót. Niemniej jednak **Zleceniobiorca** o powyższej konieczności powinien powiadomić niezwłocznie **Zleceniodawcę**.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości **zł brutto**. (słownie: złotych)
2. Środki zabezpieczono w planie finansowym w dziale 926, rozdział 92601, grupa 1601, 1602.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne w ramach działu 926 rozdziału 92601 § 6057, 6059
3. Należność za wykonany przedmiot umowy **Zleceniodawca** ureguje przelewem w terminie dni licząc od dnia otrzymania faktury na wskazany przy fakturze rachunek bankowy **Zleceniobiorcy**. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie płatne po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 6

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 30 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym na piśmie **Zleceniodawcę**.

Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem.

§ 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru **Zleceniobiorca** odpowiadać będzie wobec **Zleceniodawcy** w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 10

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią art. 13 – informuje się, iż Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5, 47 – 440 Nędza.
2. Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy. Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Urzędem Gminy w Nędzy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
3. Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych

osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem daneosobowe@nedza.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Urząd Gminy Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5 , 47 – 440 Nędza z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

4. Podanie przez Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pana współpracy. Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Wójt Gminy Nędza nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Wójta Gminy Nędza.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony zamawiającego. dane adresowe i lokalizacyjne planowanej inwestycji, dane wykonawców dokumentacji budowlano-technicznej, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA