

U M O W A    N r    ZP.272....2022

zawarta w dniu .....2022r.

pomiędzy stronami :

**Gminą Nędza**

z siedzibą : Urząd Gminy Nędza, 47 – 440 Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5,  
NIP 639 – 196 – 77 – 77 , Regon 276258470,  
zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",  
w imieniu której działa  
**Pani Anna Iskała – Wójt Gminy Nędza**

a  
.....  
..... z siedzibą w .....  
ul. .... reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....  
NIP..... REGON.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. *Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą:  
„**BUDOWA PLACU ZABAW W SZYMOCICACH**”.*  
*Adres zamierzenia: Szymocice ul. Gliwicka, działka nr 76/2, obręb Szymocice.*

Opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu umowy.

**§ 2**  
**Obowiązki stron**

**1. Strony umowy zobowiązane są do:**

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej Przedmiaru, Projektu budowy placu zabaw w Szymocicach i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie placu budowy
- 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności autorskiego.

### 3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
- 3) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przejęcia placu budowy.
- 4) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
  - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
  - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
  - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 6) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 7) Właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych w związku z prowadzoną inwestycją.
- 8) Zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
- 9) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń spełniają wymagania podane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przywołanych normach, przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia jak również instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 11) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - b) Ustawy o odpadach,
  - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - d) Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Nędza.
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 13) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania.
- 14) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej, w jednym egzemplarzu wraz z pomiarami geodezyjnymi powykonawczymi i przekazanie jej Zamawiającemu.
- 15) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 16) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
- 17) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 18) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
- 19) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.

- 20) Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
- 21) Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
- 22) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem, projektem, opisem wyposażenia i specyfikacjami technicznymi i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag co do w/w dokumentów, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
- 23) Wykonawca może wykonać część zamówienia w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” i na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
- 24) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy (robót), a w szczególności jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa.
- 25) W razie zaistnienia sytuacji wymienionej w pkt. 24, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi Zamawiającemu na piśmie propozycję nowego kierownika budowy (robót). Zamawiający zaakceptuje propozycję wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.

### § 3 Podwykonawcy

1. Za pomocą Podwykonawców tj. :
  - 1).....,
  - 2).....,
 Wykonawca wykona następujący zakres:
  - a) .....
  - b) .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

### § 4 Personel Wykonawcy

1. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są:**
  - 1) Pełniący obowiązki Kierownika Budowy lub robót .....,  
Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
  3. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
  4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający na podstawie art 95 pkt 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320).
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
7. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

## § 5

### Terminy wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 14.11.2022 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) końcowy,
  - c) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
  - b) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) 7 dni dla odbioru końcowego.
  - c) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany

- sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
8. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1÷ 3 niniejszego paragrafu.
  10. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
  11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
  12. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  13. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
  14. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
    - 1) Wady nadające się do usunięcia to:
      - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
      - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
      - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
      - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięcia wad”.
    - 2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
  17. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
  18. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  19. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
  20. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
  21. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....)
  - w tym:
    - netto wynosi ..... zł. (słownie: .....)
    - podatek VAT w wysokości .....% co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)
- Środki w budżecie gminy zabezpieczono w planie finansowym dział 900 rozdział 90095 grupa 1600

Wynagrodzenie płatne będzie z działu 900, rozdziału 90095, § 6050.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy i podwykonawców niezbędne do wykonania przedmiotu umowy chociażby nie były one wprost wymienione w Umowie.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie jednej faktury końcowej.
4. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury -7 dni.
6. Zapłata należności za wykonywane roboty z udziałem podwykonawców nastąpi po złożeniu przez tego podwykonawcę oświadczenia o dokonaniu zapłaty za jego roboty przez Wykonawcę. Brak takiego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do zatrzymania kwoty niezapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy i bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
7. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy służący do prowadzenia działalności gospodarczej, pozwalający na płatności podzielonej SPLIT PAYMENT.
10. Faktura będzie wystawiona na  
Gmina Nędza ,  
47-440 Nędza , ul. Jana III Sobieskiego 5 ,  
NIP 639 19 67 777

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, o którym mowa w § 6 ust. 11 lub „Protokołem po usunięciu wad, o którym mowa w § 6 ust. 16 pkt.1 lit. d) niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nie osiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Za zwłokę w przedłożeniu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jej części, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) Za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy lub jej części, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem nieprawidłowego wykonania umowy opisanego w pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu.
- 6) W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz.1320) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
- 7) Z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 6 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień zwłoki.
- 8) W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę:
  - a) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę za potrącenie kar umownych wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ustawy „Prawo zamówień Publicznych”.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20%** wartości brutto umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - 1.1.1. Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
    - 1.1.2. Na skutek braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które to powodują konieczność wstrzymania czasowego realizacji robót.
  - 1.2. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
    - 1.2.1. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.

1.2.2. w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.

**1.3. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.**

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
  - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy .
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1- 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż **50 000,00 zł** .
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.



## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania mowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy stanowiące kwotę: ..... (słownie: .....).
- Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1). 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2). Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający – Monika Cyran
  - 2) Wykonawca - .....
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
  - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt. 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
  - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
  - 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 15

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie

danych) dalej RODO – informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5 47-440 Nędza.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Urzędem Gminy w Nędzy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem [daneosobowe@nedza.pl](mailto:daneosobowe@nedza.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Urząd Gminy Nędza ul. Jana III Sobieskiego 5, 47-440 Nędza z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**ZAŁĄCZNIKI:**

Kosztorys ofertowy Wykonawcy  
Karta Gwarancyjna

17 547  
RADCA PRAWNY  
*dr Józef Waligóra*