

INFORMACJA o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2022 r.

1. Przysługujące Gminie prawo własności

Własność gminy ogółem stan na 31.12.2022 r. [ha]	w tym:						
	Użytki rolne [ha]	Grunty leśne [ha]	Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]	Tereny komunikacyjne [ha]	Użytki ekologiczne [ha]	Grunty pod wodami [ha]	Tereny różne [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
254,8055	123,8153	22,8503	23,0439	82,0479	0	2,3143	0,7338

W skład użytków rolnych wchodzi: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

W skład gruntów leśnych wchodzi lasu oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wchodzi: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne oraz tereny komunikacyjne.

W skład użytków gruntów pod wodami wchodzi: grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałymi w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych oraz grunty pod wodami powstałe w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych.

Zestawienie gruntów własności Gminy Nędza - stan na 31 grudnia 2022 roku								
Lp.	Symbol Klasyfikacji Środka Trwałego	Klasyfikacja środka trwałego	Powierzchnia ogółem [ha]	Grunty oddane w dzierżawę [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty oddane w użyczenie [ha]	Grunty oddane w trwały zarząd [ha]	Grunty oddane w inną niż wymienione formę władania
1	0	GRUNTY	254,8055	53,7798	1,7002	11,6542	2,805	0,0003
2	01	UŻYTKI ROLNE	123,8153	39,1005	0,3165	3,2176	0	0
3	010	grunty orne	28,8601	10,6899	0,3086	2,6435	0	0
4	011	sady	0,1500	0,1500	0	0	0	0
5	012	łąki trwałe	22,6147	12,5887	0	0	0	0
6	013	pastwiska trwałe	34,2007	8,3074	0,0079	0	0	0
7	014	grunty rolne zabudowane	0,0013	0	0	0	0	0
8	015	grunty pod stawami	12,3670	3,8849	0	0	0	0
9	016	grunty pod rowami	20,8255	0,2941	0	0	0	0
10	017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,3794	2,0344	0	0	0	0
11	018	nieużytki	2,4166	1,1511	0	0,5741	0	0
12	02	GRUNTY LEŚNE	22,8503	10,1356	0	0	0	0

13	020	lasy	14,8515	7,0536	0	0	0	0
14	021	grunty zadrzewione i zakrzewione	7,9988	3,0820	0	0	0	0
15	03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE	23,0439	2,1355	1,3837	8,4366	2,8048	0
16	030	tereny mieszkaniowe	1,5829	0	0,1280	0	0,1250	0
17	031	tereny przemysłowe	0,4119	0	0,5569	0	0,0102	0
18	032	inne tereny zabudowane	4,4169	0,0333	0,6199	0,6576	2,2351	0
19	033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	0,3388	0	0,0789	0	0	0
20	034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,4716	0	0	7,779	0,4345	0
21	035	użytki kopalne	6,8218	2,1022	0	0	0	0
22	04	TERENY KOMUNIKACYJNE	82,0479	0,0720	0	0	0	0,0003
23	040	drogi	81,6356	0,0720	0	0	0	0,0003
24	041	tereny kolejowe	0,0467	0	0	0	0	0
25	042	inne tereny komunikacyjne	0,3656	0	0	0	0	0
26	043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	0	0	0	0	0
27	05	UŻYTKI EKOLOGICZNE	0	0	0	0	0	0
28	050	użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0
29	06	GRUNTY POD WODAMI	2,3143	2,1180	0	0	0	0
30	060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0	0	0	0
31	061	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,1963	0	0	0	0	0
32	062	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2,1180	2,1180	0	0	0	0
33	07	TERENY RÓŻNE	0,7338	0,2182	0	0	0	0
34	070	tereny różne	0,7338	0,2182	0	0	0	0

Zbiorczo mienie: **środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 31.12.2022
0	GRUNTY	21 353 635,19
0-1	GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	15 086,99
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	23 748 778,95
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	41 892 799,61
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	2 016 701,27
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2 967 349,05
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	282 804,48
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	4 476 013,27

7	ŚRODKI TRANSPORTU	274 873,74
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	403 351,97
9	INWENTARZ ŻYWY	0,00
	OGÓŁEM	97 431 394,52

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2022
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	310 058,10

Zbiorczo mienie: **pozostałe środki trwałe wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2022
POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ ZE ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI *	4 465 945,58
INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE)	1 905 374,37
ZAPASY	903 960,57

*umorzone w całości

Należności wymagalne i pozostałe należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2022 r.) wyniosły 2 507 368,32 zł, natomiast stan depozytów na żądanie (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2022 r.) 13 331 487,70 zł.

2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie

Prawa majątkowe ogółem [ha]	W tym:				
	Grunty będące w dzierżawie [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty będące w użyczeniu [ha]	Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha]	Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]
1	2	3	4	5	6
3,0903	0	1,7002	0,9812	0	0,4089

- Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa, grunty będące w użyczeniu oraz Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione (kol. 2, 4, 5, 6)

Grunty będące we władaniu gminy						
Nazwa obrębu	Karta mapy	Numer działki	Klasoużytki	Powierzchnia [m2]	Numer KW	podstawa władania przez gminę
Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]						
Górki Śląskie	1	216	ŁIV 506 PsV 172	678	36912 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Łęg	5	580/1	RIVb 704 RIIB 160	864	16194 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	58/3	dr 155	155	11315 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	349/1	dr 40	40	17739 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	1646	dr 4	4	17777 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	152/2	RVI 745 PsIV 400	1145	19409 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	401/2	dr 75	75	28120 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Nędza	1	433/1	dr 1128	1128	28120 (Racibórz)	wypis z rejestru gruntów
Grunty będące w użyczeniu [ha]						
Nędza	1	304/2	dr 35	35	17659 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 31.03.2009 r., zawarta na czas nieoznaczony
Zawada Książęca	3	195	Bi 1544B-RIIB 4357dr 265S- RIIB 1683	265	5549 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 01.10.2013 r. zawarta na okres 10 lat
Górki Śląskie	1	211/7	Bi1475	158	21024 (Racibórz)	umowa użyczenia z dnia 22.01.2015, zawarta na okres 10 lat
Nędza	1	192/3	RVI 1020	40	GL1R/00019221/8	umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony
Nędza	1	192/4	RV 1400B-PsV 900PsV 1100LV 5200RVI 8190	40	GL1R/00019221/8	umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony
Nędza	1	269/1	RVI 18	18	GL1R/00037760/0	umowa użyczenia z dnia 20.02.2018 r., zawarta na 10 lat
Turze	8	1370/1	dr 1775	1775	GL1R/00043249/7	umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat
Turze	8	1370/2	dr 642	642	GL1R/00035812/6	umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat
Nędza	1	29	RVI700 B510	7	GL1R/00052319/5	umowa użyczenia z dnia 28.09.2020 r. na czas nieoznaczony
Łęg	4	448	dr 6832	6832	GL1R/00044508/8	umowa użyczenia z dnia 23.09.2021 r., zawarta na 3 lata
Σ 1,3901 ha						

- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (kol. 3)

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]		
Przedmiot umowy	Podstawa nabycia	Data upływu użytkowania
działka nr 903/27 obręb Nędza o pow.0,0564 ha	Akt notarialny Rep. A nr 3980/97 z dnia 07.11.1997 r.	22.01.2097 r.
działka nr 677/4 obręb Zawada Ks. o pow.0,0820 ha	Decyzja Zarządu Gminy Nędza z dnia 08.11.1993 r. nr 8224/104/82/93	27.11.2092 r.
działka nr 677/9 o pow.0,1624 ha oraz 677/10 obręb Zawada Ks. o pow.0,3755 ha	Akt notarialny Rep. A nr 5958/2000 z dnia 19.12.2000 r.	07.01.2098 r.
działka nr 660/8 obręb Zawada Książęca o pow.0,0789 ha	Akt notarialny Rep. A nr 5299/2009 z dnia 07.08.2009 r.	07.06.2093 r.
działka nr 675 obręb Babice o pow.0,1280 ha	Akt notarialny Rep. A nr 1870/2010	29.10.2095 r.
Działki o łącznej powierzchni 0,8170 ha o nr: - 981 obręb Nędza o pow. 0,4600 ha - 621/1 obręb Nędza o pow. 0,0079 ha - 1270/1 obręb Nędza o pow. 0,0763 ha - dz. 1186 obręb Nędza o pow. 0,1662 ha - 385/4 obręb Babice o pow. 0,0668 ha - 82/7 obręb Górki Śl. o pow. 0,0097 ha - 121/3 obręb Szymocice o pow. 0,0301 ha	Akt notarialny Rep. A Nr 4086/2011 z dnia 1.12.2011 r.	01.12.2111 r.
Σ 1,7002 ha		

- Zbiorczo inne niż własność prawa majątkowe w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 31.12.2022
0	GRUNTY	307 790,42
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	1 111 865,64
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	16 940,50
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00
6	URZADZENIA TECHNICZNE	10 499,28
7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	144 560,54
9	INWENTARZ ŻYWY	0,00
	OGÓŁEM	1 591 656,38

- Gmina posiada 3693 (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy) udziałów Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Nędzy po 500,00 zł (słownie pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości **1 846 500,00** zł (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych), co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki. W 2022 r. Uchwałą Nr 10/2022 Zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., z siedzibą w Nędzy z dnia 13 października 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego podwyższono kapitał zakładowy spółki z kwoty 1 786 500,00 (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) do kwoty 1 846 500,00 (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) t.j. o kwotę 60 000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych);

- Gmina posiada 300 równych i niepodzielnych akcji imiennych serii A spółki pod firmą: „AGENCJA ROZWOJU ROLNICTWA I PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO REGIONU RACIBORSKIEGO” Spółka Akcyjna – 12 sierpnia 2008 r. podjęto Uchwałę Rady Gminy Nędza w sprawie wystąpienia ze spółki oraz zbycia przez Gminę Nędza akcji tej spółki

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: środki trwałe- grunty w zakresie powierzchni :

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	POWIERZCHNIA (ha)
0	GRUNTY - STAN NA 01.01.2022	252,7549
0	GRUNTY - STAN NA 31.12.2022	254,8055

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE NĘDZA PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW:

Własność gminy ogółem [ha]	w tym:						
	01 - Użytki rolne [ha]	02 - Grunty leśne [ha]	03 - Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]	04 - Tereny komunikacyjne [ha]	05 - Użytki ekol. [ha]	06 - Grunty pod wodami [ha]	07 - Tereny różne [ha]
Rok 2022							
254,8055	123,8153	22,8503	23,0439	82,0479	0	2,3143	0,7338
Rok 2021							
252,7549	123,5954	22,8503	22,4947	80,7664	0	2,3143	0,7338
Różnica w stanie mienia w roku 2022 w stosunku do roku 2021 wynosi ogółem +2,0506 ha i wynika z:							
+0,2199	0	+0,5492	+1,2815	0	0	0	
<p>Darowizna na rzecz PK Nędza: -0,0700 ha Nędza dz. 923/3 pow.0,0700 ha KŚT 010</p> <p>Sprzedaż działek: -0,0016 ha Górki Śl. dz.253 pow.0,0016 ha KŚT 012</p> <p>Zmiana KŚT z 012 na 031: -0,4017 ha Ciechowice dz.22/5 pow. 0,4017 KŚT 031</p> <p>Zmiana KŚT z 012 na 034: -0,1517 ha Bogunice dz.1006/104 pow. 0,1517 KŚT 034</p> <p>Darowizna na rzecz gminy: +0,8099 ha Nędza dz.1457/2 pow.0,6495 KŚT 010 Nędza dz.414 pow.0,0132 ha KŚT 010 Babice dz.651 pow.0,1472 ha KŚT 012</p> <p>Komunalizacja na rzecz gminy: +0,0350 ha Babice dz.1002 pow.0,0350 ha KŚT 010</p>	<p>Darowizna na rzecz gminy: +0,0641 ha Nędza dz.237/6 pow.0,0641 KŚT 020</p> <p>Zmiana KŚT z 020 na 040: -0,0641 ha Nędza dz.237/6 pow.0,0641 KŚT 040</p>	<p>Podział geodezyjny: +0,0303 ha Nędza dz. 54/6 pow.0,1216 ha KŚT 040 podział na: 54/9 pow.0,0303 ha KŚT 030 i 54/10 pow.0,0913 ha KŚT 040</p> <p>Sprzedaż działek: -0,0345 ha Zawada Ks. dz.264/3 pow.0,0042 ha KŚT 030 Nędza dz.54/9 pow.0,0303 ha KŚT 030</p> <p>Zmiana KŚT z 012 na 031: +0,4017 ha Ciechowice dz.22/5 pow. 0,4017 KŚT 031</p> <p>Zmiana KŚT z 012 na 034: +0,1517 ha Bogunice dz.1006/104 pow. 0,1517 KŚT 034</p>	<p>Darowizna na rzecz gminy: +1,2393 ha Nędza dz.1593 pow.0,4031 KŚT 040 Babice dz.903/1 pow.0,0157 KŚT 040 Górki Śl. dz.163/11 pow.0,0687 ha KŚT 040 Nędza dz.1551 pow.0,1806 ha KŚT 040 Nędza dz.1469 pow.0,3052 ha KŚT 040 Nędza dz.233/2 pow.0,0203 ha KŚT 040 Nędza dz.1180/1 pow.0,2457 ha KŚT 040</p> <p>Podział geodezyjny: -0,0303 ha Nędza dz. 54/6 pow.0,1216 ha KŚT 040 podział na: 54/9 pow.0,0303 ha KŚT 030 i 54/10 pow.0,0913 ha KŚT 040</p> <p>Nowe pomiary powierzchni: -0,0001 ha Nędza dz.905/3 pow. z 0,0286 na 0,0240 KŚT 040 Nędza dz.905/4 pow. z 0,1243 na 0,1288 KŚT 040</p> <p>Zmiana KŚT z 020 na 040: +0,0641 ha Nędza dz.237/6 pow.0,0641 KŚT 040</p> <p>Nowe pomiary powierzchni: +0,0085 ha Nędza dz.934/10 pow. z 0,0200 ha na 0,0285 ha KŚT 040</p>				

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: **środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki organizacyjne)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2022	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	ZMNIEJSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	STAN NA 31.12.2022
0	GRUNTY	21 129 085,02	465 468,09	240 917,92	21 353 635,19
0-1	GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	15 086,99	0,00	0,00	15 086,99
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	23 250 063,14	498 715,81	0,00	23 748 778,95
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	40 782 687,97	1 125 463,12	15 351,48	41 892 799,61
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 063 892,13	952 809,14	0,00	2 016 701,27
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 273 811,28	1 701 234,53	7 696,76	2 967 349,05
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	249 804,48	33 000,00	0,00	282 804,48
6	URZADZENIA TECHNICZNE	1 221 347,20	3 259 166,07	4 500,00	4 476 013,27
7	ŚRODKI TRANSPORTU	290 215,74	0,00	15 342,00	274 873,74
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANE	403 351,97	0,00	0,00	403 351,97
9	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM		89 679 345,92	8 035 856,76	283 808,16	97 431 394,52

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2022	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	ZMNIEJSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	STAN NA 31.12.2022
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	288 416,85	23 377,95	1 736,70	310 058,10

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: : **pozostałe środki trwale wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 01.01.2022	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	ZMNIEJSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	STAN NA 31.12.2022
POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ Z ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI	3 936 282,00	662 764,38	133 100,80	4 465 945,58
INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwale w budowie)	2 731 493,73	7 336 384,51	8 162 503,87	1 905 374,37
ZAPASY	213 065,76	2 036 372,35	1 345 477,54	903 960,57

Zmiany w zakresie należności wymagalnych i pozostałych należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek organizacyjnych - wg Rb-N) na 31.12.2022 r. – 2 507 368,32 zł na 31.12.2021 r. – 2 391 228,93 zł, natomiast stan depozytów na żądanie Gminy na 31.12.2022 r. – 13 331 487,70 zł, natomiast na 31.12.2021 r. – 12 220 978,34 zł

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie**

Prawa majątkowe ogółem [ha]	Grunty będące w dzierżawie [ha]	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]	Grunty będące w użyczeniu [ha]	Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha]	Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha]
Rok 2022					
3,0903	0	1,7002	0,9812	0	0,4089
Rok 2021					
3,1355	0	1,7002	0,9812	0	0,4541
Σ					
Różnica w prawach majątkowych w roku 2022 w stosunku do roku 2021 wynosi -0,0452 ha i wynika z:					
	0	0	0	0	-0,0452
					Zmiana w ewidencji gruntów: Nędza dz.1071/2 pow.0,0112 ha Nędza dz.1027/5 pow.0,0170 ha Nędza dz.55/1 pow.0,0035 ha Nędza dz.311/2 pow.0,0135 ha

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:**

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 01.01.2022	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2022 – 31.12.2022	STAN NA 31.12.2022
0	GRUNTY	329 690,42	0,00	21 900,00	307 790,42
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	1 111 865,64	0,00	0,00	1 111 865,64
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	25 440,50	0,00	8 500,00	16 940,50
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
6	URZADZENIA TECHNICZNE	10 499,28	0,00	0,00	10 499,28

7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZEDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	144 560,54	0,00	0,00	144 560,54
9	INWENTARZ ŻYWY	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM		1 622 056,38	0,00	30 400,00	1 591 656,38

4. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Nędza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania prawa posiadania - od dnia 1.01.2022-31.12.2022 r. :

- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dzierżawa urządzeń kanalizacyjnych - 33 356,65 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz za dzierżawę terenów łowieckich – 3 807,05 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z dzierżawy gruntów – 72 006,29 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali mieszkalnych – 114 349,75 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali użytkowych – 43 908,97 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z wynajmu samochodu służbowego wraz z kierowcą – 27 166,35 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z najmu mienia oświatowego – 4 470,09 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali mieszkalnych – 78 810,16 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali użytkowych – 39 802,65 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu mienia oświatowego – 20 024,00 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z dzierżawy urządzeń kanalizacyjnych – 1 709,33 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z dzierżawy obiektu sportowego – 1 184,31 zł;

- ✓ wpływy ze sprzedaży wyrobów – 285 000,00 zł;
- ✓ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 22 610,49 zł;
- ✓ wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 13 012,96 zł;
- ✓ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 755,11 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni własności o **2,0506 ha**.

W celu zabezpieczenia wierzytelności Gmina obciąża nieruchomości hipoteką przymusową. Na dzień 31.12.2022 r. zabezpieczone są hipoteką przymusową:

- zaległości podatkowe na kwotę 222 121,72 zł (zaległość główna wraz z wpisanymi odsetkami)
- wierzytelności z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 11 488,00 zł.

Natomiast na dzień 31.12.2022 r. hipoteką umowną zabezpieczono należności z tytułu zapłaty reszty ceny sprzedaży działek wraz z należnym oprocentowaniem w kwocie 37 000,00 zł.