

INFORMACJA o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Przysługujące Gminie prawo własności

| Własność gminy ogółem stan na 31.12.2023 r. [ha] | w tym: | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | Użytki rolne [ha] | Grunty leśne [ha] | Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha] | Tereny komunikacyjne [ha] | Użytki ekologiczne [ha] | Grunty pod wodami [ha] | Tereny różne [ha] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 256,3324 | 124,5581 | 22,8503 | 23,0462 | 82,8297 | 0 | 2,3143 | 0,7338 |

W skład użytków rolnych wchodzi: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

W skład gruntów leśnych wchodzi lasu oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wchodzi: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne oraz tereny komunikacyjne.

W skład użytków gruntów pod wodami wchodzi: grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałymi w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych oraz grunty pod wodami powstałe w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych.

| Zestawienie gruntów własności Gminy Nędza - stan na 31 grudnia 2023 roku | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--|
| Lp. | Symbol Klasyfikacji Środka Trwałego | Klasyfikacja środka trwałego | Powierzchnia ogółem [ha] | Grunty oddane w dzierżawę [ha] | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha] | Grunty oddane w użyczenie [ha] | Grunty oddane w trwałe zarząd [ha] | Grunty oddane w inną niż wymienione formę władania |
| 1 | 0 | GRUNTY | 256,3324 | 52,1282 | 2,1187 | 12,4208 | 2,8048 | 0,0003 |
| 2 | 01 | UŻYTKI ROLNE | 124,5581 | 37,3797 | 0,3165 | 3,8245 | 0 | 0 |
| 3 | 010 | grunty orne | 29,6970 | 10,6899 | 0,3086 | 2,6435 | 0 | 0 |
| 4 | 011 | sady | 0,1500 | 0,1500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 012 | łąki trwałe | 22,8657 | 10,8679 | 0 | 0,6069 | 0 | 0 |
| 6 | 013 | pastwiska trwałe | 33,7321 | 8,3074 | 0,0079 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 014 | grunty rolne zabudowane | 0,0013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 015 | grunty pod stawami | 12,3670 | 3,8849 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 016 | grunty pod rowami | 20,9490 | 0,2941 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 017 | grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | 2,3794 | 2,0344 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 018 | nieużytki | 2,4166 | 1,1511 | 0 | 0,5741 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 12 | 02 | GRUNTY LEŚNE | 22,8503 | 10,1356 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 020 | lasy | 14,8515 | 7,0536 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 021 | grunty zadrzewione i zakrzewione | 7,9988 | 3,0820 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 03 | GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE | 23,0462 | 2,2047 | 1,3837 | 8,5963 | 2,8048 | 0 |
| 16 | 030 | tereny mieszkaniowe | 1,5947 | 0 | 0,1280 | 0,1586 | 0,1250 | 0 |
| 17 | 031 | tereny przemysłowe | 0,4119 | 0 | 0,5569 | 0 | 0,0102 | 0 |
| 18 | 032 | inne tereny zabudowane | 4,4356 | 0,0333 | 0,6199 | 0,6576 | 2,2351 | 0 |
| 19 | 033 | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy | 0,3106 | 0,0692 | 0,0789 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 034 | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 9,4716 | 0 | 0 | 7,7801 | 0,4345 | 0 |
| 21 | 035 | użytki kopalne | 6,8218 | 2,1022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | 04 | TERENY KOMUNIKACYJNE | 82,8297 | 0,0720 | 0,4185 | 0 | 0 | 0,0003 |
| 23 | 040 | drogi | 82,4174 | 0,0720 | 0,4185 | 0 | 0 | 0,0003 |
| 24 | 041 | tereny kolejowe | 0,0467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | 042 | inne tereny komunikacyjne | 0,3656 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | 043 | grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 05 | UŻYTKI EKOLOGICZNE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 050 | użytki ekologiczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 06 | GRUNTY POD WODAMI | 2,3143 | 2,1180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | 060 | grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | 061 | grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi | 0,1963 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | 062 | grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 2,1180 | 2,1180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | 07 | TERENY RÓŻNE | 0,7338 | 0,2182 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | 070 | tereny różne | 0,7338 | 0,2182 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zbiorczo mienie: **środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH | STAN NA 31.12.2023 |
|------------------------|--|--------------------|
| 0 | GRUNTY | 22 011 507,83 |
| 0-1 | GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom | 192 821,99 |
| 1 | BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO | 23 732 333,65 |
| 2 | OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 44 881 562,60 |
| 3 | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 2 016 701,27 |
| 4 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 2 963 498,51 |
| 5 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 282 804,48 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 6 | URZADZENIA TECHNICZNE | 4 659 349,37 |
| 7 | ŚRODKI TRANSPORTU | 274 873,74 |
| 8 | NARZEDZIA, PRZYRZADY, RUCHOMOSCI I WYPOSAZENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE | 435 240,03 |
| 9 | INWENTAZ ŻYWY | 0,00 |
| | OGÓŁEM | 101 450 693,47 |

| | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| WYSZCZEGÓLNIENIE | | STAN NA 31.12.2023 |
| WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | | 342 403,93 |

Zbiorczo mienie: **pozostałe środki trwałe wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

| | | |
|---|--|--------------------|
| WYSZCZEGÓLNIENIE | | STAN NA 31.12.2023 |
| POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ ZE ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI * | | 4 880 355,33 |
| INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE) | | 3 920 997,12 |
| ZAPASY | | 475 754,31 |

*umorzone w całości

Należności wymagalne i pozostałe należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2023 r.) wyniosły 2 612 186,21 zł, natomiast stan depozytów na żądanie (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek budżetowych- wg Rb-N na 31.12.2023 r.) 10 696 275,77 zł.

2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie

| Prawa majątkowe ogółem [ha] | w tym: | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|---|---|
| | Grunty będące w dzierżawie [ha] | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha] | Grunty będące w użyczeniu [ha] | Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha] | Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3,4823 | 0 | 2,1187 | 0,9547 | 0 | 0,4089 |

- Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa, grunty będące w użyczeniu oraz Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione (kol. 2, 4, 5, 6)

| Grunty będące we władaniu gminy | | | | | | |
|--|------------|---------------|---|--------------------------------|------------------|--|
| Nazwa obrębu | Karta mapy | Numer działki | Klasoużytki | Powierzchnia [m ²] | Numer KW | podstawa władania przez gminę |
| Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha] | | | | | | |
| Górki Śląskie | 1 | 216 | ŁIV 506 PsV 172 | 678 | 36912 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Łęg | 5 | 580/1 | RIVb 704 RIIIb 160 | 864 | 16194 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 58/3 | dr 155 | 155 | 11315 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 349/1 | dr 40 | 40 | 17739 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 1646 | dr 4 | 4 | 17777 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 152/2 | RVI 745 PsIV 400 | 1145 | 19409 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 401/2 | dr 75 | 75 | 28120 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Nędza | 1 | 433/1 | dr 1128 | 1128 | 28120 (Racibórz) | wypis z rejestru gruntów |
| Grunty będące w użyczeniu [ha] | | | | | | |
| Nędza | 1 | 304/2 | dr 35 | 35 | 17659 (Racibórz) | umowa użyczenia z dnia 31.03.2009 r., zawarta na czas nieoznaczony |
| Górki Śląskie | 1 | 211/7 | Bi1475 | 158 | 21024 (Racibórz) | umowa użyczenia z dnia 22.01.2015, zawarta na okres 10 lat |
| Nędza | 1 | 192/3 | RVI 1020 | 40 | GL1R/00019221/8 | umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony |
| Nędza | 1 | 192/4 | RV 1400B-PsV 900PsV 1100ŁV 5200RVI 8190 | 40 | GL1R/00019221/8 | umowa użyczenia z dnia 20.05.2015 r., zawarta na czas nieoznaczony |
| Nędza | 1 | 269/1 | RVI 18 | 18 | GL1R/00037760/0 | umowa użyczenia z dnia 20.02.2018 r., zawarta na 10 lat |
| Turze | 8 | 1370/1 | dr 1775 | 1775 | GL1R/00043249/7 | umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat |
| Turze | 8 | 1370/2 | dr 642 | 642 | GL1R/00035812/6 | umowa użyczenia z dnia 10.03.2016 r., zawarta na 10 lat |
| Nędza | 1 | 29 | RVI700 B510 | 7 | GL1R/00052319/5 | umowa użyczenia z dnia 28.09.2020 r. na czas nieoznaczony |
| Łęg | 4 | 448 | dr 6832 | 6832 | GL1R/00044508/8 | umowa użyczenia z dnia 23.09.2021 r., zawarta na 3 lata |
| Σ 1,3636 ha | | | | | | |

- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (kol. 3)

| Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha] | | |
|--|--|--------------------------------|
| Przedmiot umowy | Podstawa nabycia | Data upływu użytkowania |
| działka nr 903/27 obręb Nędza o pow.0,0564 ha | Akt notarialny Rep. A nr 3980/97 z dnia 07.11.1997 r. | 22.01.2097 r. |
| działka nr 677/4 obręb Zawada Ks. o pow.0,0820 ha | Decyzja Zarządu Gminy Nędza z dnia 08.11.1993 r. nr 8224/104/82/93 | 27.11.2092 r. |
| działka nr 677/9 o pow.0,1624 ha oraz 677/10 obręb Zawada Ks. o pow.0,3755 ha | Akt notarialny Rep. A nr 5958/2000 z dnia 19.12.2000 r. | 07.01.2098 r. |
| działka nr 660/8 obręb Zawada Książęca o pow.0,0789 ha | Akt notarialny Rep. A nr 5299/2009 z dnia 07.08.2009 r. | 07.06.2093 r. |
| działka nr 675 obręb Babice o pow.0,1280 ha | Akt notarialny Rep. A nr 1870/2010 | 29.10.2095 r. |
| Działki o łącznej powierzchni 0,8170 ha o nr: - 981 obrębu Nędza o pow. 0,4600 ha - 621/1 obrębu Nędza o pow. 0,0079 ha - 1270/1 obrębu Nędza o pow. 0,0763 ha - dz. 1186 obrębu Nędza o pow. 0,1662 ha - 385/4 obrębu Babice o pow. 0,0668 ha - 82/7 obrębu Górki Śl. o pow. 0,0097 ha - 121/3 obrębu Szymocice o pow. 0,0301 ha | Akt notarialny Rep. A Nr 4086/2011 z dnia 1.12.2011 r. | 01.12.2111 r. |
| Nędza dz.451/5 pow.0,0207 KŚT 040 Nędza dz.451/6 pow.0,0638 KŚT 040 | Akt notarialny Rep. A Nr 4829/2023 z dnia 22.06.2023 r. | 22.06.2023 r. |
| Górki Śl. dz.140/2 pow.0,1100 KŚT 040 Górki Śl. dz.142/4 pow.0,0220 KŚT 040 Górki Śl. dz.138/2 pow.0,1475 KŚT 040 | Akt notarialny Rep. A Nr 10183/2023 z dnia 13.12.2023 r. | 13.12.2023 r. |
| Babice dz.866/3 pow.0,0545 KŚT 040 | Akt notarialny Rep. A Nr 10190/2023 z dnia 13.12.2023 r. | 13.12.2023 r. |
| Σ 2,1187 ha | | |

- Zbiorczo inne niż własność prawa majątkowe w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH | STAN NA 31.12.2023 |
|------------------------|--|---------------------|
| 0 | GRUNTY | 296 596,54 |
| 1 | BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO | 1 111 865,64 |
| 2 | OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 0,00 |
| 3 | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 0,00 |
| 4 | MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 16 940,50 |
| 5 | MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 0,00 |
| 6 | URZADZENIA TECHNICZNE | 10 499,28 |
| 7 | ŚRODKI TRANSPORTU | 0,00 |
| 8 | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANE | 144 560,54 |
| 9 | INWENTARZ ŻYWY | 0,00 |
| | OGÓŁEM | 1 580 462,50 |

- Gmina posiada 3693 (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy) udziałów Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Nędzy po 500,00 zł (słownie pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości **1 846 500,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych), co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki. W 2023 r. Uchwałą Nr 11//2023 Zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., z siedzibą w Nędzy z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego podwyższono kapitał zakładowy spółki z kwoty 1 846 500,00 zł do kwoty 1 916 500,00 zł t.j. o kwotę 70 000,00 zł – na dzień 31 grudnia 2023 r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do KRS;

- Gmina posiada 300 równych i niepodzielnych akcji imiennych serii A spółki pod firmą: „AGENCJA ROZWOJU ROLNICTWA I PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO REGIONU RACIBORSKIEGO” Spółka Akcyjna – 12 sierpnia 2008 r. podjęto Uchwałę Rady Gminy Nędza w sprawie wystąpienia ze spółki oraz zbycia przez Gminę Nędza akcji tej spółki

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: środki trwale- grunty w zakresie powierzchni :

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH | POWIERZCHNIA (ha) |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 0 | GRUNTY - STAN NA 01.01.2023 | 254,8055 |
| 0 | GRUNTY - STAN NA 31.12.2023 | 256,3324 |

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE NĘDZA PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW:

| Własność gminy ogółem [ha] | w tym: | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | 01 - Użytki rolne [ha] | 02 - Grunty leśne [ha] | 03 - Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha] | 04 - Tereny komunikacyjne [ha] | 05 - Użytki ekol. [ha] | 06 - Grunty pod wodami [ha] | 07 - Tereny różne [ha] |
| Rok 2023 | | | | | | | |
| 256,3324 | 124,5581 | 22,8503 | 23,0462 | 82,8297 | 0 | 2,3143 | 0,7338 |
| Rok 2022 | | | | | | | |
| 254,8055 | 123,8153 | 22,8503 | 23,0439 | 82,0479 | 0 | 2,3143 | 0,7338 |
| Różnica w stanie mienia w roku 2023 w stosunku do roku 2022 wynosi ogółem 1,5269 ha i wynika z: | | | | | | | |
| +0,7428 | 0 | +0,0023 ha | +0,7818 | 0 | 0 | 0 | |
| <p>Podział geodezyjny: +0,0008 ha Zawada Ks. dz.781/2 pow.0,1122 ha KST 040 podział na: 781/3 pow.0,0008 ha KST 010 781/4 pow.0,0054 ha KST 032 781/5 pow.0,0116 ha KST 032 781/6 pow.0,0944 ha KST 040</p> <p>Podział geodezyjny: -0,0118 ha Nędza dz.922/41 pow.0,4829 ha KST 010 podział na: 922/42 pow.0,4711 ha KST 010 922/43 pow.0,0075 ha KST 030 922/44 pow.0,0028 ha KST 030 922/45 pow.0,0015 ha KST 030</p> <p>Podział geodezyjny: -0,0220 ha Nędza dz.585/21 pow.0,0220 ha KST 012 podział na: 585/31 pow.0,0206 ha KST 040 585/32 pow.0,0014 ha KST 032</p> <p>Komunalizacja na rzecz gminy: +0,4452 ha Babice dz.552/2 pow.0,1235 ha KST 016 Babice dz.1297 pow.0,0075 ha KST 010 Babice dz.836/3 pow.0,0400 ha KST 010 Nędza dz.1112 pow.0,2730 ha KST 012 Łęg dz.83/1 pow.0,0012 ha KST 010</p> <p>Zakup na rzecz gminy: +0,7967 ha Górki Śl. dz.213/19 pow.0,0873 ha KST 010 Górki Śl. dz.213/20 pow.0,0774 ha KST 010 Górki Śl. dz.213/21 pow.0,0135 ha KST 010 Nędza dz.895/2 pow.0,4780 ha KST 010 Szymocice dz.58/1 pow.0,1405 ha KST 010</p> <p>Darowizna na rzecz gminy: +0,0025 ha Nędza dz.933/3 pow.0,0025 KST 010</p> <p>Darowizna na rzecz Parafii MBR w Nędzy: -0,4686 ha Szymocice dz.173/2 pow.0,4686 ha KST 013</p> | | <p>Podział geodezyjny: +0,0170 ha Zawada Ks. dz. 781/2 pow.0,1122 ha KST 040 podział na: 781/3 pow.0,0008 ha KST 010 781/4 pow.0,0054 ha KST 032 781/5 pow.0,0116 ha KST 032 781/6 pow.0,0944 ha KST 040</p> <p>Podział geodezyjny: +0,0118 ha Nędza dz.922/41 pow.0,4829 ha KST 010 podział na: 922/42 pow.0,4711 ha KST 010 922/43 pow.0,0075 ha KST 030 922/44 pow.0,0028 ha KST 030 922/45 pow.0,0015 ha KST 030</p> <p>Podział geodezyjny: +0,0014 ha Nędza dz.585/21 pow.0,0220 ha KST 012 podział na: 585/31 pow.0,0206 ha KST 040 585/32 pow.0,0014 ha KST 032</p> <p>Podział geodezyjny: +0,0034 ha Nędza dz.237/6 pow.0,0641 ha KST 040 podział na: 237/8 pow.0,0607 ha KST 040 237/9 pow.0,0034 ha KST 032</p> <p>Podział geodezyjny: +0,0144 ha Nędza dz.585/26 pow.0,1089 ha KST 040 podział na: 585/28 pow.0,0003 ha KST 032 585/29 pow.0,0141 ha KST 032 585/30 pow.0,0945 ha KST 040</p> <p>Komunalizacja na rzecz gminy: +0,0010 ha Ciechowice dz.500/1 pow.0,0010 ha KST 033</p> <p>Sprzedaż działek: -0,0467 ha Nędza dz.111/2 pow.0,0292 ha KST 033 Nędza dz.237/9 pow.0,0034 ha KST 032 Nędza dz.585/29 pow.0,0141 ha KST 032</p> | <p>Podział geodezyjny: -0,0178 ha Zawada Ks. dz. 781/2 pow.0,1122 ha KST 040 podział na: 781/3 pow.0,0008 ha KST 010 781/4 pow.0,0054 ha KST 032 781/5 pow.0,0116 ha KST 032 781/6 pow.0,0944 ha KST 040</p> <p>Podział geodezyjny: +0,0206 ha Nędza dz.585/21 pow.0,0220 ha KST 012 podział na: 585/31 pow.0,0206 ha KST 040 585/32 pow.0,0014 ha KST 032</p> <p>Podział geodezyjny: -0,0144 ha Nędza dz.585/26 pow.0,1089 ha KST 040 podział na: 585/28 pow.0,0003 ha KST 032 585/29 pow.0,0141 ha KST 032 585/30 pow.0,0945 ha KST 040</p> <p>Podział geodezyjny: -0,0034 ha Nędza dz.237/6 pow.0,0641 ha KST 040 podział na: 237/8 pow.0,0607 ha KST 040 237/9 pow.0,0034 ha KST 032</p> <p>Komunalizacja na rzecz gminy: +0,8027 ha Ciechowice dz.117/5 pow. 0,7872 KST 040 Łęg dz.331 pow. 0,0072 KST 040 Nędza dz.1180/6 pow.0,0083 ha KST 040</p> <p>Darowizna na rzecz ZDW: -0,1587 ha Nędza dz. 68/3 pow.0,0120 ha KST 040 Nędza dz. 905/4 pow.0,1288 ha KST 040 Nędza dz. 1009/6 pow.0,0179 ha KST 040</p> <p>Sprzedaż działek: -0,0100 ha Nędza dz.1096 pow.0,0100 ha KST 040</p> <p>Nabyć z mocy prawa: +0,1542 ha Szymocice dz.91/5 pow.0,0824 ha KST 040 Zawada Ks. dz.182/1 pow.0,0311 ha KST 040 Nędza dz.310/4 pow.0,0407 ha KST 040</p> <p>Zakup na rzecz gminy: +0,0086 ha Babice dz.900/1 pow.0,0016 ha KST 040 Babice dz.900/2 pow.0,0070 ha KST 040</p> | | | | |

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: **środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki organizacyjne)

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH | STAN NA 01.01.2023 | ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | STAN NA 31.12.2023 |
|------------------------|--|--------------------|---|---|--------------------|
| 0 | GRUNTY | 21 353 635,19 | 1 022 517,17 | 364 644,53 | 22 011 507,83 |
| 0-1 | GRUNTY stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom | 15 086,99 | 177 735,00 | 0,00 | 192 821,99 |
| 1 | BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO | 23 748 778,95 | 0,00 | 16 445,30 | 23 732 333,65 |
| 2 | OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 41 892 799,61 | 3 033 891,78 | 45 128,79 | 44 881 562,60 |
| 3 | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 2 016 701,27 | 0,00 | 0,00 | 2 016 701,27 |
| 4 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 2 967 349,05 | 0,00 | 3 850,54 | 2 963 498,51 |
| 5 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 282 804,48 | 0,00 | 0,00 | 282 804,48 |
| 6 | URZĄDZENIA TECHNICZNE | 4 476 013,27 | 219 861,50 | 36 525,40 | 4 659 349,37 |
| 7 | ŚRODKI TRANSPORTU | 274 873,74 | 100 000,00 | 100 000,00 | 274 873,74 |
| 8 | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOSCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE | 403 351,97 | 63 837,00 | 31 948,94 | 435 240,03 |
| 9 | INWENTARZ ŻYWY | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| OGÓŁEM | | 97 431 394,52 | 4 617 842,45 | 598 543,50 | 101 450 693,47 |

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | STAN NA 01.01.2023 | ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | STAN NA 31.12.2023 |
|---------------------------------|--------------------|---|---|--------------------|
| WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 310 058,10 | 42 676,92 | 10 331,09 | 342 403,93 |

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: : **pozostałe środki trwale wraz ze zbiorami bibliotecznymi, inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie) oraz zapasy** w wartości brutto (urząd gminy oraz samorządowe jednostki budżetowe)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | STAN NA 01.01.2023 | ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | STAN NA 31.12.2023 |
|--|--------------------|---|---|--------------------|
| POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE WRAZ Z ZBIORAMI BIBLIOTECZNYMI | 4 472 506,85 | 744 100,01 | 336 251,53 | 4 880 355,33 |
| INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwale w budowie) | 1 905 374,37 | 2 115 970,36 | 100 347,61 | 3 920 997,12 |
| ZAPASY | 927 077,68 | 1 571 835,62 | 2 023 158,99 | 475 754,31 |

Zmiany w zakresie należności wymagalnych i pozostałych należności (urzędu gminy oraz samorządowych jednostek organizacyjnych - wg Rb-N) na 31.12.2023 r. – 2 612 186,21 zł na 31.12.2022 r. – 2 624 491,96 zł, natomiast stan depozytów na żądanie Gminy na 31.12.2023 r. – 10 696 275,77 zł, natomiast na 31.12.2022 r. – 13 331 487,70 zł

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie**

| Prawa majątkowe ogółem [ha] | Grunty będące w dzierżawie [ha] | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha] | Grunty będące w użyczeniu [ha] | Grunty będące we władaniu w innej formie, niż wymienione [ha] | Grunty będące we władaniu gminy, których właścicielem jest Skarb Państwa [ha] |
|---|--|---|--------------------------------|---|---|
| Rok 2023 | | | | | |
| 3,4823 | 0 | 2,1187 | 0,9547 | 0 | 0,4089 |
| Rok 2022 | | | | | |
| 3,0903 | 0 | 1,7002 | 0,9812 | 0 | 0,4089 |
| Σ | | | | | |
| Różnica w prawach majątkowych w roku 2023 w stosunku do roku 2022 wynosi +0,3920 ha i wynika z: | | | | | |
| 0 | +0,4185 | -0,0265 | 0 | 0 | 0 |
| | Darowizna na rzecz gminy z obciążeniem użytkowania wieczystego: +0,4185 ha Nędza dz.451/5 pow.0,0207 KST 040 Nędza dz.451/6 pow.0,0638 KST 040 Górki Śl. dz.140/2 pow.0,1100 KST 040 Górki Śl. dz.142/4 pow.0,0220 KST 040 Górki Śl. dz.138/2 pow.0,1475 KST 040 Bąbice dz.866/3 pow.0,0545 KST 040 | Zakończenie umowy użyczenia: Zawada Książęca dz.195 pow.0,0265 ha | | | |

Zbiorczo ZMIANY w innych niż **własność prawach majątkowych, w zakresie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:**

| GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH | NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH | STAN NA 01.01.2023 | ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.01.2023 – 31.12.2023 | STAN NA 31.12.2023 |
|------------------------|--|--------------------|---|---|--------------------|
| 0 | GRUNTY | 307 790,42 | 0,00 | 11 193,88 | 296 596,54 |
| 1 | BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO | 1 111 865,64 | 0,00 | 0,00 | 1 111 865,64 |
| 2 | OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 16 940,50 | 0,00 | 0,00 | 16 940,50 |
| 5 | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | URZĄDZENIA TECHNICZNE | 10 499,28 | 0,00 | 0,00 | 10 499,28 |
| 7 | ŚRODKI TRANSPORTU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE | 144 560,54 | 718,00 | 718,00 | 144 560,54 |
| 9 | INWENTARZ ŻYWY | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| OGÓŁEM | | 1 591 656,38 | 718,00 | 11 911,88 | 1 580 462,50 |

4. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Nędza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania prawa posiadania - od dnia 1.01.2023-31.12.2023 r. :

- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dzierżawa urządzeń kanalizacyjnych - 33 885,35 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz za dzierżawę terenów łowieckich – 4 585,44 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z dzierżawy gruntów – 77 474,78 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali mieszkalnych – 116 646,74 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - czynsz z najmu lokali użytkowych – 43 785,22 zł;

- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z wynajmu samochodu służbowego wraz z kierowcą – 21 479,64 zł;
- ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - dochody z najmu mienia oświatowego – 13 245,15 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali mieszkalnych – 92 592,06 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu lokali użytkowych – 62 378,74 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z najmu mienia oświatowego – 44 091,61 zł;
- ✓ wpływy z usług - składniki mediów z dzierżawy obiektu sportowego – 2 157,81 zł;
- ✓ wpływy ze sprzedaży wyrobów – 360 203,25 zł;
- ✓ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 16 589,85 zł;
- ✓ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 641,32 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni własności o **1,5269 ha**.

W celu zabezpieczenia wierzytelności Gmina obciąża nieruchomości hipoteką przymusową. Na dzień 31.12.2023 r. zabezpieczone są hipoteką przymusową:

- zaległości podatkowe na kwotę 227 959,06 zł (zaległość główna wraz z wpisanymi odsetkami)
- wierzytelności z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 11 488,00 zł.

Natomiast na dzień 31.12.2023 r. hipoteką umowną zabezpieczono należności z tytułu zapłaty reszty ceny sprzedaży działek wraz z należnym oprocentowaniem w kwocie 62 000,00 zł.