

Umowa nr

zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych,

W dniu w Raciborzu

pomiędzy:

Gminą Nędza z siedzibą w Nędzy 47-440 przy ulicy Jana III Sobieskiego 5

NIP: 639-19-67-777 REGON: 276258470

w imieniu której działa:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w

ul. reprezentowanym przez:

NIP..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy****1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest:**BUDOWA (UTWORZENIE) MIEJSCA OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3
NA TERENIE GMINY NĘDZA WRAZ Z OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ****Adres zamierzenia:** ul. Wiejska 68, 47-440 Babice**2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:**

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji i innych dokumentów pozwalających na realizację zadania,
- przebudowę wejścia do budynku szkoły od strony południowo – wschodniej, tym samym wykonanie wejścia dla dzieci szkolnych,
- przebudowę otworów ścian zewnętrznych oraz wykonanie drugiego wyjścia na zewnątrz z części podlegającej przebudowie – klubu dziecięcego,
- wykonanie tarasu przy sali klubiku wraz z zadaszeniem go markizą oraz wykonania nawierzchni w jego obrębie,
- przebudowę ścian wewnętrznych,
- budowę ścian działowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z montażem naświetli piwnicznych prefabrykowanych (w obrębie projektowanego tarasu),
- przebudowę wejść na salę gimnastyczną dla dzieci szkolnych,
- prace rozbiórkowe,
- prace związane z naprawą pokrycia dachowego lub jego wymianą,

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - wykonanie nowych posadzek w opracowywanych pomieszczeniach, w tym uzupełnienie otworu w posadzce w projektowanej szatni,
 - wykonanie oddzielenia przeciwpożarowego projektowanej części od reszty budynku,
 - dostosowanie, przebudowa / rozbudowa / budowa instalacji wewnętrznych oraz budowa nowych, które są niezbędne do funkcjonowania takiego obiektu,
 - wygrodzenie terenu klubu dziecięcego, aktualne zagospodarowanie wskazuje konieczność zamknięcia terenu (ogrodzeniem z furtką) od strony schodów przy ulicy Wiejskiej, a także prace przygotowawcze i porządkowe związane z likwidacją zieleni uniemożliwiającej ten dostęp przy ścianie budynku wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji zewnętrznych,
 - prace wykończeniowe towarzyszące.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ sporządzony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym program funkcjonalno-użytkowy, dotyczący przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej Programu Funkcjonalno – Użytkowego, obejmujących przedmiot niniejszej umowy.
- 2) Przekazanie placu budowy.
- 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 5) Udział w organizowanych przez Wykonawcę radach budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Sporządzenie, w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego Program Funkcjonalno – Użytkowy, pełnobrańowego projektu budowlanego (ze wszystkimi niezbędnymi branżami) oraz uzyskanie jego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji i innych dokumentów pozwalających na realizację zadania.
Szczegółowe informacje dotyczące czynności formalno – prawnych zawiera część I rozdział I Programu Funkcjonalno – użytkowego – str. 10.
- 3) W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - b) publikowanie,
 - c) udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
 - d) użyczenie i najem,
 - e) wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 5) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie

- z warunkami umowy, programem funkcjonalno - użytkowym oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 6) Opracowanie i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy z podziałem na etapy realizacji, który wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
 - 7) Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
 - 8) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę.
 - 9) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 11) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 12) Właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych w związku z prowadzoną inwestycją.
 - 13) Wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycia kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót.
 - 14) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnej umowy.
 - 15) Zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz programie funkcjonalno-użytkowym, spełniających wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
 - 16) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń spełniają wymagania podane w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym oraz przywołanych normach, przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu.
 - 17) Przekazanie Zamawiającemu wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia jak również instrukcji obsługi, DTR, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez dostawców materiałów i urządzeń.
 - 18) Przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osób wskazanych przez użytkownika.
 - 19) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy o odpadach,
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Racibórz .
 - 20) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 21) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania.
 - 22) Prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do

- właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt, jeśli wymagane.
- 23) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej, w jednym egzemplarzu wraz z pomiarami geodezyjnymi powykonawczymi i przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 24) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 25) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców oraz organizowanie i kierowanie radami budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 26) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu lub osobom przez niego umocowanym, posiadającym wymagane przepisami prawa uprawnienia, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 - 27) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 - 28) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
 - 29) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
 - 30) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
 - 31) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
 - 32) Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
 - 33) Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
 - 34) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem wyposażenia i uznaje ten dokument za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag co do w/w dokumentów, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
 - 35) Wykonawca może wykonać część zamówienia w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” i na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
 - 36) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy (robót), a w szczególności jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa lub też nie realizuje ustaleń i zaleceń dokonanych na radach budowy.
 - 37) W razie zaistnienia sytuacji wymienionej w pkt. 36, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi Zamawiającemu na piśmie propozycję nowego kierownika budowy (robót). Zamawiający zaakceptuje propozycję wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 - 38) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.

§ 3

Podwykonawcy

1. Za pomocą Podwykonawców tj. :

1).....,

2).....,

Wykonawca wykona następujący zakres:

a)

b)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawcę,
 - c) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt. e) ÷ g) nie stosuje się.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 ust.1 pkt. 8 lit. d niniejszej umowy.
12. Postanowienia pkt. 1 ÷ 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
14. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
16. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot całości kwot wypłacanych podwykonawcom.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są:

- 1) Pełniący obowiązki Kierownika Budowy lub robót,
Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.

3. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
7. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Terminy wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy,
 - c) końcowy,
 - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) Dziennika budowy,

- b) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
 - c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
- a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - c) 21 dni dla odbioru końcowego.
 - d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
- 1) Wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,

- d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
- 2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
20. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
21. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
23. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
24. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 7

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:)
w tym:
netto w wynosi zł (słownie:)
podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł (słownie:)
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada całemu zakresowi zadania określonego w § 1 ust. 2. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji projektowej, uzyskiwania uzgodnień i pozwoleń, dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej i naniesienia zmian do zasobu geodezyjnego, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, w oparciu o wycenę kosztów elementów zadania sporządzoną przez Wykonawcę i przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
- Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych, dostaw i usług z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). W kosztorysie należy w odrębnej pozycji ująć cenę za Dokumentację Projektową.
- Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - odstąpienia od umowy,
 - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy
 - zlecenia robót, dostaw lub usług nieujętych w PFU

- 4) robót zamiennych
- 5) rozliczenia faktur częściowych.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
8. W przypadku, gdyby ceny robót, dostaw i usług dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty, dostawy i usługi dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud a w przypadku usług i dostaw nieobjętych wydawnictwem Sekocenbud w wysokości uzgodnionej z zamawiającym.
 - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud a w przypadku dostaw nieobjętych wydawnictwem Sekocenbud w wysokości uzgodnionej z zamawiającym;
 - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
9. Ewentualne roboty, usługi i dostawy dodatkowe, tj. nieobjęte PFU oraz Dokumentacją Projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Rozpoczęcie wykonywania robót, usług i dostaw o których mowa w ust. 9, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dostaw lub usług, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
13. W przypadku niewykonania części umowy objętej Dokumentacją Projektową za zgodą zamawiającego wyrażoną aneksem do umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż **80 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze Wykonawcy i z zastrzeżeniem ust. 8 ÷ 10 niniejszego paragrafu.

3. W uzasadnionych przypadkach termin płatności wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać skrócony.
4. Łączna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może być wyższa niż **90 %** wartości określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1 ÷ 4 niniejszego paragrafu, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót o którym mowa w § 6 ust. 14 lub § 6 ust. 19 pkt. 1) lit. d) niniejszej umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 ÷ 10 niniejszego paragrafu.
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności, z zastrzeżeniem ust. 10 .
7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
8. Wraz z fakturami, o których mowa w ust. 1, 2, 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,
 - 2) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy),
 - 3) finansowo - rzeczowy protokół odbioru robót z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. W przypadkach wskazanych w ust. 8 roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych .
10. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Postanowienia 1 ÷ 10 mają zastosowanie, z zastrzeżeniem § 6 oraz § 3 niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, o którym mowa w § 6 ust. 14 lub „Protokołem po usunięciu wad, o którym mowa w § 6 ust. 19 pkt.1 lit. d) niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nie osiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

- o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Za zwłokę w przedłożeniu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jej części, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) Za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy lub jej części, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem nieprawidłowego wykonania umowy opisanego w pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu.
 - 6) W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
 - 7) Z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 6 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień zwłoki.
 - 8) W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę:
 - a) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę za potrącenie kar umownych wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ustawy „Prawo zamówień Publicznych” oraz w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20%** wartości brutto umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- 1.1.1. Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- 1.1.2. Wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów.
- 1.1.3. Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentach warunków geologicznych kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp. skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
- 1.1.4. Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentach warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami lub odkryciami archeologicznymi, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- 1.1.5 Na skutek braków lub błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, które to powodują konieczność wstrzymania czasowego realizacji robót.
- 1.1.6. Protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
- 1.1.7. Konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
- 1.1.8. Pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.
- 1.1.9. Opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
- 1.1.10. Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
- 1.1.11 Powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

1.2. inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:

- 1.2.1. Roboty dodatkowe lub zamienne.
 - 1.2.1.1 Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
 - 1.2.1.2 Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

- 1.2.1.3 Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
 - 1.2.2. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
 - 1.2.3. Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
 - 1.2.4. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub/i techniczno – budowlanych, konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.
 - 1.2.5. Zmiany wynikające z rozliczenia kosztorysowego.
- 1.3. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:**
- 1.3.1. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie powiększona z odpowiednim zastosowaniem zwiększonej stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy.
 - 1.3.2. w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.
- 1.4. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
 4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 1) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 10 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1- 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego bezusterkowego na kwotę nie niższą niż **500 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania mowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 %** kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy stanowiące kwotę:
..... (słownie: 00/100 zł)
Zabezpieczenie wniesiono w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
 - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt. 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
 - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
 - 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

1. Karta gwarancyjna.
2. Oferta.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.