

**UMOWA nr ZPI. 272.....2015**

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Nędzy pomiędzy:

**Gminą Nędza** z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5, REGON : 276258470

NIP: 639 – 19 – 67 – 777, zwaną dalej **Zamawiającą**,

w imieniu której działa

**Pani mgr Anna Iskała - Wójt Gminy Nędza**,

a: .....

.....  
zwanym **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE - CIECHOWICE** , zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającej w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2****Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. **Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż:**
  - a) **etap I w terminie do 15.12.2015r.**
  - b) **etap II w terminie do 30.04.2016r.**
3. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającej należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającej;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami ),
  - 4) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) przestrzeganie – jako wytwarzający odpady - przepisów dotyczących postępowania z odpadami i ochrony środowiska, a w szczególności ustaw::
    - a) z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - b) z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającej lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającej (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 17) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 18) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
    - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
    - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
  4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto ..... zł** (słownie: ..... ) czyli netto.....**zł** + podatek VAT(23%) w wysokości: ..... **zł**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w **dwóch** ratach:
  - 1) I rata - w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... ) – płatna po wykonaniu I etapu robót określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
  - 2) II rata - w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... ) – płatna po wykonaniu II etapu robót, określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,

6. Podstawą do dokonania zapłaty będą prawidłowo wystawione faktury VAT oraz:
  - 1) w przypadku I raty – protokół częściowy odbioru ,potwierdzający bezusterkowe wykonanie I etapu robót,
  - 2) w przypadku II raty – protokół końcowego odbioru , potwierdzający bezusterkowe wykonanie całości robót ,
7. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającą niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającą.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy
  - .....
9. Termin zapłaty: ..... dni od daty doręczenia Zamawiającej dokumentów, o których mowa w ust. 6.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.

## § 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającej gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającej , nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającej następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, ,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane ,
  - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiająca wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiająca zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiająca może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiająca jest upoważniona do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... **zł w formie** .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiająca wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania **poszczególnych etapów** przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia **każdego etapu robót** (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającą informacji o upływie 15 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającej - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającą danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

Wykonawca:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) zgłosi do dokonania przez Zamawiającą odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 1) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 2) Zamawiająca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiająca może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiająca może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie ze swoją ofertą, nie przewiduje powierzenia wykonania części robót lub usług podwykonawcom.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającą. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawnione przez Zamawiającą, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiająca ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającą na ich usunięcie, to Zamawiająca może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje przeglądów:
  - 1) Przeglądy gwarancyjne
  - 2) Odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady
  - 3) Odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości

Przeglądy gwarancyjne.

  - 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającej.
  - 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiająca.
  - 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
    - a) przedstawiciela Wykonawcy,
    - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
  - 5) Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu zamówienia w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.

#### Odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady.

- 1) O terminie odbioru decyduje Zamawiająca.
- 2) Odbiór dokona komisja w następującym składzie :
  - a) przedstawiciel Zamawiającej,
  - b) przedstawiciel Wykonawcy,
- 3) Z odbioru sporządza się protokół stanowiący pokwitowanie wykonania zobowiązań Wykonawcy polegających na usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
- 4) Aby spisany protokół był skuteczny wystarczy, gdy jest spisany przez przedstawiciela Zamawiającej i przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorze, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiająca przyjmuje go jednostronnie, a kopię wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom komisji.

#### Odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości.

- 1) O terminie odbioru decyduje Zamawiająca.
- 2) Odbiór dokona komisja w następującym składzie :
  - a) przedstawiciel Zamawiającej,
  - b) przedstawiciel Wykonawcy,
- 3) Z odbioru sporządza się protokół stanowiący pokwitowanie wykonania zobowiązań Wykonawcy polegających na usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości.
- 4) Aby spisany protokół był skuteczny wystarczy, gdy jest spisany przez przedstawiciela Zamawiającej i przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorze, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiająca przyjmuje go jednostronnie, a kopię wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom komisji.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiająca przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - a) gdy wystąpi konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa
    - lub z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych
    - lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
    - lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
    - lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów
    - lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy
    - lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

### § 13

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907) ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - załącznik nr 2
- 3) Harmonogram robót – załącznik nr 3

**Wykonawca**

**Zamawiająca**