

**Zarządzenie nr 0050.304.2024**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1165 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr IX-60-2015 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§ 1**

Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nędza położoną w Nędzy, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00030422/0, a która stanowi część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **922/46** o powierzchni 0,1798 ha.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

OZNACZENIE	TREŚĆ
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	<b>dz. 922/46</b> obrębu Nędza (k.m.4) GL1R/00030422/0
Powierzchnia nieruchomości:	0,1798 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w Nędzy, nie zabudowana, stanowi zielony użytek.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie: zabudowy mieszkaniowo-usługowej 41MU.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	1,30 zł + należny podatek VAT za 1 m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz miesięczny.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz podlega waloryzacji.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę:	Dzierżawa – na czas nie dłuższy niż 10 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Nędzy

**§ 3**

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

