

UMOWA (WZÓR)

nr

NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Nędzy , pomiędzy:

Gminą Nędza

z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5, 47 – 440 Nędza

REGON: 276258470 NIP: 639–19–67–777,

zwaną dalej **Zamawiającą**,

w imieniu której działa

- Pani mgr Anna Iskała - Wójt Gminy Nędza,

a:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającą** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. z.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiająca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania na podstawie warunków kreślonych w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją techniczną, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie pn.: **"Budowa sali sportowo – rekreacyjnej przy ul. Adama Mickiewicza 53 w Nędzy"**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa ,specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiar robót pomocniczo.**

3. **W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:**

- 1) Wykonać wszelkie prace przygotowawcze – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
- 2) Wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót;
- 3) Wykonać wszelkie inne roboty, prace, niezbędne badania (w tym laboratoryjne), sprawdzenia, pomiary, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót);

4. Zapewnić obsługę geodezyjną zadania.

5. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj:

- a) Inwentaryzacji geodezyjnej,
- b) Kompletu atestów, aprobat i dopuszczeni ,

§ 2

1) **Zamawiająca** zobowiązana jest do:

- a) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami aktualnymi na czas realizacji zamówienia.

2) Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zapisami SIWZ i złożoną ofertą,
2. protokolarnego przejęcie terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności,
3. utrzymanie porządku na terenie budowy,
4. zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich
5. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
6. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
7. wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz **Zamawiającą** ,
8. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, badania zagęszczenia, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową,
9. zagospodarowanie materiałów z rozbiórki (kamień, grunt itp.) z zastosowaniem przepisów określonych w Ustawie o odpadach (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 992 z póź. zm.))
10. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
11. pełnego ubezpieczenia budowy
12. zapewnienie obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
13. powiadomienie inwestora o planowanych odbiorach:

- a) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
- b) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym (w formie pisemnej).

Zamawiająca dokonuje odbioru z udziałem **Wykonawcy**. **Zamawiająca** sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

- 14. przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
- 15. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, , dokumentacja powykonawcza),
- 16. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj:
 - a) inwentaryzacji geodezyjnej,
 - b) kompletu atestów, aprobat i dopuszczeni ,

§3

1. **Zamawiająca** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - roboty ogólnobudowlane , w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera, operatorów sprzętu budowlanego i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy;
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1e. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed przejęciem terenu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W odniesieniu do podwykonawców powyższy wykaz należy przedłożyć wraz z umową o podwykonawstwo.

§ 4

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji umowy na dzień
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadkach określonych w §19 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** nie będzie miał prawa żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ogółem wartość zamówienia robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę:
 - **PLN netto**
Słownie:
 - podatek VAT (%) : **PLN**
słownie :
 - **PLN brutto**
Słownie: .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz obsługi geodezyjnej.
3. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Płatności:
 - Rok 2018 -do kwoty 359.000,0zł brutto w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającą**
 - Rok 2019 – pozostałość wynikająca z oferty – zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 umowy

§ 6

1. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego „*Protokołu odbioru końcowego*” w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającą** na konto bankowe wskazane przez **Wykonawcę**. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania w/w protokołu.
2. **Zamawiająca** dokonuje rozliczenia tylko z Wykonawcą.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez **Zamawiającą**, jeśli konto bankowe Zamawiającą zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktur.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
2. **Zamawiająca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 639 – 19 – 67 – 777 ,

§ 8

Strony nie mogą przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 10

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy,
 - c) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającej odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbiory częściowe robót następować będą po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi zamawiającej w terminie 21 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy oraz oddzielnym pismem.
6. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającej wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. Zamawiająca jest zobowiązana do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiająca może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

b) Nienadające się do usunięcia, to **Zamawiająca** może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy;
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiająca odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z §15 ust. 1 pkt. a).

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie

11. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

12. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiająca powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiająca wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres **48 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego. Gwarancja na poszczególne urządzenia jest zgodna z udzieloną gwarancją przez Producenta.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 12

1. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiająca** zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym uzgodnionym przez strony najbliższym możliwym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiająca zażądała tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją między innymi: stan wojenny, stan klęski żywiołowej,

§ 13

Zamawiająca dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

d) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 5% wartości zadania brutto, określonej w §5 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawa zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 4 i 7 niniejszej umowy;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (protokół odbioru pogwarancyjnego robót – bez uwag).

§ 15

1. Strony przyjmują następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. **Zamawiająca** zapłaci **Wykonawcy** karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

Zamawiająca powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana

§ 17

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Zamawiająca przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany ogólne:
 - Możliwa jest:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy,
 - c) zmiana w kolejności i terminach robót,
 - d) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.

- 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:
- A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
- a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie dokumentów budowy.
- B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót oraz zmiana wynagrodzenia, ze względu na:
- a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d) roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia,
 - e) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót,
 - f) zmiany stanu prawnego,
 - g) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - h) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - j) zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT),
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- Sposób inicjowania zmian:
- a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającej w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
5. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
6. W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt a i b może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 19

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - f) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

- g) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającą obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającą odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy

- Kodeksu Cywilnego (*Dz.U.2018.1025 t.j. z późn. zm.*),
- ustawy Prawo budowlane (*tekst jednolity : Dz. U. z 2017r. poz. 1332 późn. zm.*)
- ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579. późn. zm.*)

§ 21

1. **Zamawiającej** przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. **Zamawiająca** nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).
3. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty;jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.
4. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

5. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 22

Sprawy nie uregulowane umową oraz konflikty ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 23

Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 24

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Kopia oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCA