

UCHWAŁA NR LXX-429-2018
RADY GMINY NĘDZA
z dnia 23 lipca 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Nędza na udziały w nieruchomościach stanowiących
współwłasność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości, w wyniku której:

1. Gmina Nędza dokona przeniesienia na rzecz osoby fizycznej - współwłaściciela nieruchomości udział wynoszący $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 215 obrębu Łęg o pow. 0,0243 ha (k.m.2) zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00057012/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu;
2. Osoba fizyczna, o której mowa w ust. 1, przeniesie na rzecz Gminy Nędza udział we współwłasności wynoszący po $\frac{1}{2}$ każdy w nieruchomościach oznaczonych jako: działka nr 347/1 (k.m.3) o pow. 0,0260 ha oraz działka nr 347/2 (k.m.3) o pow. 0,2249 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00057012/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, nastąpi dopłata w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Traci moc Uchwała nr LXV-404-2018 Rady Gminy Nędza z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nędza na udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność osób fizycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Śląski decyzją nr NWXV.7510.1.216.2016 z dnia 27.10.2017 roku (decyzja stała się ostateczna z dniem 20.11.2017 r.) stwierdził, że Gmina Nędza nabyła z dniem 01 lipca 2000 roku z mocy prawa nieodpłatnie prawo własności udziału Skarbu Państwa wynoszącego 2/4 w nieruchomości położonej w Łęgu, a obejmującej działki nr: 215 o pow.0,1868 ha, dz. 347/1 o pow.0,0260 ha i dz. 347/2 o pow. 0,2249 ha.

Z akt sprawy wynika, że pozostałe 2/4 udziału w tych nieruchomościach należy do Józefa Koprowskiego i Danuty Sochier.

W dniu 19 marca 2018 roku Rada Gminy Nędza podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału własności Gminy Nędza.

W międzyczasie Józef Koprowski wyraził wolę nabycia udziału Gminy Nędza w drodze zamiany z zastosowaniem dopłaty, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 09.07.2018 r. Gmina Nędza została poinformowana przez Józefa Koprowskiego, że Danuta Sochiera darowała na jego rzecz swój udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w przedmiotowych nieruchomościach. Zatem w chwili obecnej stronami umowy zamiany działek są Gmina Nędza i Józef Koprowski.

Podstawą zastosowania dopłaty przy nierównej wartości zamienianych nieruchomości będzie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe niniejszy projekt uchwały jest w pełni uzasadniony i konieczny.