

UCHWAŁA NR IX / 62 / 2015
RADY GMINY NĘDZA
z dnia 27 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 tj. z późn. zm.)

Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nędza, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 677/9 o pow.0,1624 ha i działka nr 677/10 o pow. 0,3755 ha, położonych w Zawadzie Książęcej, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00030609/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty w dniu 26 stycznia 2014 r. wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nędza, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 677/9 o pow. 0,1624 ha i działka nr 677/10 o pow. 0,3755 ha, położonych w Zawadzie Książęcej, zapisanych w księdze wieczystej KW GL1R/00030609/5.

Sprzedaż tej nieruchomości gruntowej, może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Zgodnie z art. 69 na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Cenę wykupu nieruchomości stanowi więc różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.