

(pieczęć Oferenta)	Załącznik Nr 6		
	strona		
	z ogólnej liczby		stron

UMOWA NR ZPI.272.9.2020

(PROJEKT – Istotne postanowienia umowne)

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SIWZ

zawarta w dniu w Nędzy , pomiędzy:

Gminą Nędza

z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5, 47 – 440 Nędza

REGON: 276258470 NIP: 639–19–67–777,

zwaną dalej **Zamawiającą**,

w imieniu której działa

- Pani mgr Anna Iskała - Wójt Gminy Nędza,

a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

-
-

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu r. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej (wielobranżowej) dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Zawada Książęca i Łęg** (dalej „Przedmiot umowy”).

2. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie:

a) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego (wszystkie branże) wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Zawada Książęca i Łęg** – dalej „Dokumentacja”,

b) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

3. Dokumentacja określona w ustępie powyżej obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie niezbędnych opracowań geodezyjnych ,
 - b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej w zakresie określenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia obiektów wraz z opracowaniem wyników odwiertów w punktach:
 - każdej pompowni ścieków,
 - na odcinkach liniowych – nie rzadziej niż co 300 m,
 - w miejscach szczególnych (np. w pobliżu rzek, stawów i cieków wodnych).
 - c) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko jeżeli taki wymóg zostanie nałożony na Zamawiającego,
 - d) uzyskanie stosownych pozwoleń wodnoprawnych na przejścia siecią kanalizacyjną pod rzekami, ciekami wodnymi, rowami melioracyjnymi i innymi obiektami wymagającymi pozwolenia wodnoprawnego,
 - e) dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego na trwałe odwadnianie wykopów, jeśli zaistnieje taka konieczność,
 - f) wykonanie przez osobę uprawnioną (np.: architekt krajobrazu, dendrolog) inwentaryzacji i waloryzacji zieleni (drzewa, krzewy), projekty wykonawcze opracowane na podstawie projektu budowlanego, z uwzględnieniem warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz szczegółowych wytycznych, wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do realizacji przyjętego rozwiązania projektowego,
 - g) w przypadku wystąpienia pomników przyrody, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich nie-zbędnych w tym zakresie opinii i uzgodnień,
 - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania,
 - i) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych wymaganych w trakcie opracowania Dokumentacji,
 - j) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozyskanie zgód właścicieli na udostępnienie i zajęcie terenu (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz wzorem formularza uzgodnionym z Zamawiającym),
 - k) uzgodnienie przejść pod drogami gminnymi, powiatowymi, wojewódzkimi,
 - l) sporządzenie bilansu ścieków,
 - m) sporządzenie informacji o rodzajach i ilości odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, mogących powstać w trakcie realizacji zadania oraz określenie sposobu postępowania z wytworzonymi odpadami w odniesieniu do obowiązującej Ustawy o odpadach,
 - n) wykonać wszelkie pozostałe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy
 - o) pozyskanie zgód i dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg i gestorów poszczególnych sieci,
 - p) wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich (wraz z tabelą elementów skalonych),
 - r) sporządzenie przedmiaru ofertowego do rozliczania robót budowlanych na etapie wykonawstwa wg wytycznych Zamawiającego,
 - s) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - u) opracowanie informacji BIOZ,
 - v) przygotowanie wszelkich innych dokumentów i opracowań koniecznych do przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - w) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z wszystkimi niezbędnymi załącznikami,
 - x) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - y) branie czynnego udziału w spotkaniach informacyjnych, opracowywania odpowiedzi na pytania i wynikające z nich zmiany projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
 - z) wprowadzanie zmian do dokumentacji,
 - ✓ dwukrotnego uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego,
 - ✓ pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszego zamówienia (na podstawie odrębnie zawartej umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

5. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 kończy się w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
6. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać dostawy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Ponad obowiązki określone w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi projektowania oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i błędów Przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - d) opracowania Przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,
 - e) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
- a) za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
 - b) z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
 - c) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, terenem – pasem drogowym, dla którego realizowana będzie usługa objęta niniejszą Umową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
8. Za wszelkie działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w celu umożliwienia mu wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności w celu uzyskania w jego imieniu wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w postępowaniach, o których mowa w ustępie 3 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązuje się, czynnie i aktywnie uczestniczyć w imieniu i interesie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
11. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. z 2004 nr 130, poz.1389*) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. z 2004, nr 202, poz.2072*).

12. Dokumentacja winna spełniać wymagania określone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

13. W przypadku zmiany przepisów prawa w czasie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych zmian prawnych i wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

14. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w kwestii zastosowanych rozwiązań projektowych oraz spraw formalno-prawnych.

15. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wyposażenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 3.

1. Wykonawca wykona dzieło, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy w terminie do **miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia:..... .

2. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w terminie do m-cy od dnia zawarcia umowy w celu jego uzgodnienia w celu jego uzgodnienia.

3. Uzgodnienie przez Zamawiającego projektu budowlanego stanowi podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę do właściwego organu administracji z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

4. Po uzgodnieniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje niżej wymienione dokumenty, a następnie przekaze je Zamawiającemu w następujących ilościach:

- a) projekt wykonawczy w czterech egzemplarzach,
- b) przedmiary robót w czterech egzemplarzach,
- c) kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w czterech egzemplarzach,
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ,
- f) inne dokumentacje wykonane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- g) w osobnej tecze:

- oryginały wyrysów z map ewidencyjnych gruntów oraz odpisów Ksiąg Wieczystych, właścicieli i użytkowników gruntów dla terenu prac,
- oryginały umów, zgód, uzgodnień związanych z wejściem w teren

5. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję projektu budowlanego w dwóch egzemplarzach.

6. Dokumenty wskazane w ustępach 4 i 5 powyżej przekazane zostaną w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD (w 2 egzemplarzach) w postaci pliku w formacie:

- a) część opisowa – Microsoft Office Word *.doc, *.docx, *.pdf.
- b) część graficzna – AutoCAD *.dwg, *.dxf, *.pdf.
- c) kosztorysy – Norma PRO lub inne współpracujące z programem Norma PRO *.kst, *.ath, *.pdf.

7. Miejsce przekazania Zamawiającemu dokumentów określonych w ustępach 2, 4 i 5 powyżej będzie jego siedziba, gdzie Wykonawca dostarczy je na własny koszt.

8. Dokumentacja musi być dostarczona w sztywnym opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.

9. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień).

10. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy Dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.

11. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w ustępach 2 i 4 powyżej może zgłosić zastrzeżenia co do ich jakości oraz ewentualnych wad lub braków.

12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
13. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ustępie 9 powyżej, oznacza ich uznanie za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem usunięcia wad lub braków zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym w ustępie 11 poniżej.
14. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć zgłoszone przez Zamawiającego wady lub braki w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ustępie 8 powyżej, o ile Wykonawca uzna je za zasadne, zgodnie z ustępem 10.
15. Usunięcie wad lub braków bądź przyjęcie Dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdzone zostanie przez przedstawicieli Stron protokołem częściowego odbioru Dokumentacji.
16. Zatwierdzenie Dokumentacji, zgodnie z ustępem 15 powyżej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru dzieła podpisanym przez przedstawicieli Stron.
17. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz obowiązującymi normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
18. Wykonawca odpowiada za zgodność projektu wykonawczego z projektem budowlanym oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
19. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przekazania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych wraz z dokumentacją, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji (czyli z pieczęciami Starostwa Powiatowego w Raciborzu).
20. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

§ 4.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- netto:zł ,
(słownie:),
- stawka VAT% Zł
(słownie:),
- brutto:zł ,
(słownie:.....)

przy czym:

- a) 70 % (siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia ryczałtowego płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 3 ustęp 15 Umowy,
- b) 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia ryczałtowego płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru dzieła, o którym mowa w § 3 ustęp 16 Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 powyżej obejmuje wszystkie prace i czynności wymagane dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty poniesione na mapy, wykonanie niezbędnych opracowań geodezyjnych, konieczne inwentaryzacje, badania, operaty, uzgodnienia, ekspertyzy, konsultacje, decyzje i zezwolenia, skutkujące wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji, decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Do kwoty wynagrodzenia Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy w nich wskazany.
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
6. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani regulować w drodze kompensaty.
7. W koszcie prac projektowych należy uwzględnić udział projektantów w zebraniach konsultacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji z winy Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego, po potrąceniu ewentualnych kar umownych. W takim wypadku wypłata wynagrodzenia ulega zawieszeniu do momentu pozyskania przez Zamawiającego nowego, kompletnego Przedmiotu umowy, o czym powiadomi Wykonawcę.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w ramach Nadzoru autorskiego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
8. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian umowy w następujących sytuacjach i zakresach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane przez:
 - 1) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania Dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) odmowę i/lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – udowodnienie zaistnienia ww. przyczyn leży po stronie Wykonawcy,
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) w przypadku objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony,
 - 6) w przypadku odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,

W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit. d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

e) zmian osobowych:

- 1) zmiany Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne,
- 2) zmiana Projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
 - a. Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - b. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

W przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.

3. Zamawiający ma 3 dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.

4. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.

5. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

6. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
9. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 9, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub prac, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 12.
13. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
14. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, w szczególności zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 7.

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zleci niżej wymienionym podwykonawcom następujące usługi:

.....
(nazwa firmy oraz dane kontaktowe)

reprezentowana przez

w zakresie

(wyszczególnić zakres dostaw i / lub usług)

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą przez Wykonawcę wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności: zakres powierzonych Podwykonawcy, osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy, termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy, wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę oraz warunki płatności:

a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,

b. niedopuszczalne jest zastrzeżenie, że wypłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zależna jest od zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz generalnego Wykonawcy.

Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i / lub usługi. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

7. Za podwykonawców uważa się podmioty inne niż Wykonawca, które z woli Wykonawcy i na mocy łączącej Strony Umowy uczestniczą w realizacji przedmiotu Umowy, a czynności im powierzone są przez nich wykonywane na ich własny rachunek i niebezpieczeństwo.

8. Jeżeli zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego na piśmie, z 14-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze zatrudnienia nowego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wyrażenia zgody na zmianę podwykonawcy.

9. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.

13. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Podmiot ten będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim: wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

a) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub

b) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 13.

14. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 13, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów nie ponosi winy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i że prawa te nie są obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów składających się na Dokumentację stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach i zwielokrotnianie (niezależnie od ilości egzemplarzy) każdą techniką znaną w momencie przeniesienia praw, w tym technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprograficznymi, plastycznymi, informatycznymi fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audiowizualnymi,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci Internet,
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części, w tym w sieci Internet,
 - d) dokonywanie zmian i modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami,
 - e) wykorzystania do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - f) wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach jako element samodzielny bądź część składowa.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa powyżej przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, o którym w § 3 ustęp 13 Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
5. Przeniesienie praw opisanych powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych stanowi element wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy.
9. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
10. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy odbywać się będzie m.in. przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. Koszt ww. nadzoru autorskiego zostanie uwzględniony w odrębnej umowie.
11. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania na wybór Wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do uzyskania od projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są

1) po stronie Zamawiającego jest:

....., tel./fax (32), kom.:

2) po stronie Wykonawcy jest :

....., tel./fax (), kom.:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 10.

1. Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ogółem netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem netto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,

1.3. za wykonywanie prac przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

1.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem netto wynikającej z § 4 ust. 1 umowy,

1.5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w tym z tytułu kar umownych, mogą być potrącone w płatnościach realizowanych na rzecz Wykonawcy (z wystawionych faktur), na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.

§ 11.

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, w kwociezłotych (słownie: złotych) w formie
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonanie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/ zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia usług tj. podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- a) Wykonawca niezgodnie z umową lub wadliwie wykonuje/wykonał Przedmiot umowy, w szczególności wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) jeżeli Zamawiający dwukrotnie pisemnie wezwie Wykonawcę do zakończenia prac z uwagi na zagrożenie wykonania usługi w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienia od Umowy, bez uprzedniego wezwania,
 - d) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
 - e) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - f) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy,
 - g) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Rozwiązanie umowy tak jak też wszelkie zmiany w jej treści, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w § 8.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 13.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza, ul. Jana III Sobieskiego, 47 – 440 Nędza.
2. Wójt Gminy Nędza wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@nedza.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.*;
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- zwanym dalej RODO, a także ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (*Dz.U. z 2018 poz. 1000*).
4. Przetwarzane będą następujące dane osobowe w postaci:
 - a) imię i nazwisko
 - b) nr i seria dowodu osobistego
 - c) adres zamieszkania
 - d) numer telefonu
5. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się w celu realizacji następujących celów:
 - a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora, dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d) w celu dokonania rozliczeń księgowych, na podstawie innych przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas wykonywania umowy oraz czas niezbędny do realizacji celów Administratora, szczegółowo wskazanych w prowadzonych rejestrach.
7. W ramach realizacji praw zapewnionych przez RODO Wykonawcy przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO.
8. W ramach wykonywania umowy może dojść do przekazania danych osobowych wskazanych w § 9 upoważnionym pracownikom Administratora, celem realizacji niniejszej umowy. Osoby te zostały zobowiązane do zachowania poufności przetwarzanych danych osobowych oraz poinformowane o zakazie przetwarzania danych osobowych, które nie są potrzebne do wykonywania ich zadań służbowych.

9. Strony wyrażają ogólną zgodę na dalsze powierzenie lub udostępnienie danych osobowych.
10. Ogólna zgoda na dalsze powierzenie lub udostępnienie danych osobowych nie dotyczy przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. W tym wypadku wymagane jest uzyskanie odrębnej, szczegółowej zgody.
11. Warunkiem do dalszego powierzenia lub udostępnienia danych osobowych jest zawarcie z danym podmiotem umowy powierzenia, nakładając na dany podmiot obowiązki co najmniej takie, jakie wynikają z Umowy.
12. Strony odpowiadają względem siebie za podmioty, którym dalej zostały udostępnione lub powierzone do przetwarzania dane osobowe.
13. Strona, której dane zostały powierzone lub udostępnione jest w pełni odpowiedzialna za ewentualne szkody powstałe w wyniku nie wywiązania się z obowiązków nałożonych przez RODO.
14. Strony zgodnie zapewniają, iż spełniają wymagania określone w RODO oraz dają wystarczające gwarancje w szczególności, jeżeli chodzi o wiedzę fachową, wiarygodność i zasoby wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych odpowiadających wymogom RODO, w tym wymogom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

§ 14.

1. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również Przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta przetargowa stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA