

UCHWAŁA NR LXXXVII-551-2023
RADY GMINY NĘDZA

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII-423-2022 z dnia 3 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice, Rada Gminy Nędza uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza przyjętego uchwałą Nr XLIII/353/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXVI-294-2013 Rady Gminy Nędza z dnia 13 maja 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

4. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów.

5. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złoża kruszyw naturalnych „Babice” (ID 4416);
- 2) granice obszaru i terenu górniczego „Babice III”;
- 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

7. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe przed kropką - numer jednostki przestrzennej;
- 2) oznaczenia cyfrowe po kropce na początku symbolu określającego klasę przeznaczenia terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

8. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni 1,50 ha w zakresie obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr LXVII-423-2022 Rady Gminy Nędza z dnia 3 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów na obszarze objętym planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych w planie;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ takie tereny i obszary oraz krajobrazy nie występują na obszarze objętym planem.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 4) tereny eksploatacji powierzchniowej – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalin w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu - proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się klasy przeznaczenia terenów opisanych symbolami **1.1G** i **2.2G** - tereny górnictwa i wydobywania.

Rozdział 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

1. Ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się:
 - 1) wykorzystanie wody z wyrobiska/zbiornika eksploatacyjnego do celów technologicznych;
 - 2) składowanie nadkładowych mas ziemnych na tymczasowych zwałowiskach wewnętrznych. Docelowo masy te należy wykorzystać do rekultywacji terenów po działalności górniczej;
 - 3) wykorzystanie mas ziemnych i frakcji pylastej pochodzącej z płukania kruszywa do rekultywacji terenów po działalności górniczej.

3. Rekultywację wyrobiska należy przeprowadzić w kierunku wodno - rolnym lub leśnym.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne powierzchnie działek - 100,0 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- 1) dojazd do obszarów objętych planem poprzez istniejącą drogę zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu po zachodniej stronie, łączącą się z DW919;
- 2) niewydzielone na rysunku planu drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach **1.1G** i **2.2G**.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz nie ustala się zasad zaopatrzenia w media dostarczane sieciowo;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub urządzenia przenośnego okresowo opróżnianego;
- 3) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do wód i urządzeń wodnych zgodnie z operatem wodnoprawnym odwadniania złożeń;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci poprzez powiązanie z układem dostarczającym energię elektryczną do sołectwa Babice,
 - b) z urządzeń własnych nieprzekraczających wielkości mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych

1. Na obszarze objętym planem występują określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:
 - 1) granice złoża kruszyw naturalnych „Babice” (ID 4416);
 - 2) granice obszaru i terenu górniczego „Babice III”;
 - 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.
2. Przy zagospodarowaniu i eksploatacji terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 należy uwzględnić przepisy prawa geologicznego i górniczego.
3. Obszar objęty planem podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

§ 10. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

Wskazuje się rekultywację gruntów po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złoża „Babice” w następujących kierunkach:

- 1) teren o symbolu **1G** - rekultywacja w kierunku wodno-rolnym;
- 2) teren o symbolu **2G** - rekultywacja w kierunku leśnym.

§ 11. Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową wysokości – 5 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1.1G** i **2.2G**, dla których:

- 1) ustala się klasę przeznaczenia - tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) dopuszcza się:
 - a) eksploatację powierzchniową,
 - b) tereny, urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kopalin,
 - c) tymczasowe obiekty socjalne niezwiązane trwale z gruntem, służące obsłudze eksploatacji powierzchniowej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - e) drogi technologiczne;
- 3) nakazuje się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobywanie i na warunkach w niej określonych,
 - b) prowadzenie eksploatacji w technologii spod wody,
 - c) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodno-rolne i leśne,
 - d) zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów rekultywacji,
 - e) rekultywację w kierunku wodno-rolnym - tereny o symbolach **1G**,
 - f) rekultywację w kierunku leśnym - tereny o symbolach **2G**;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

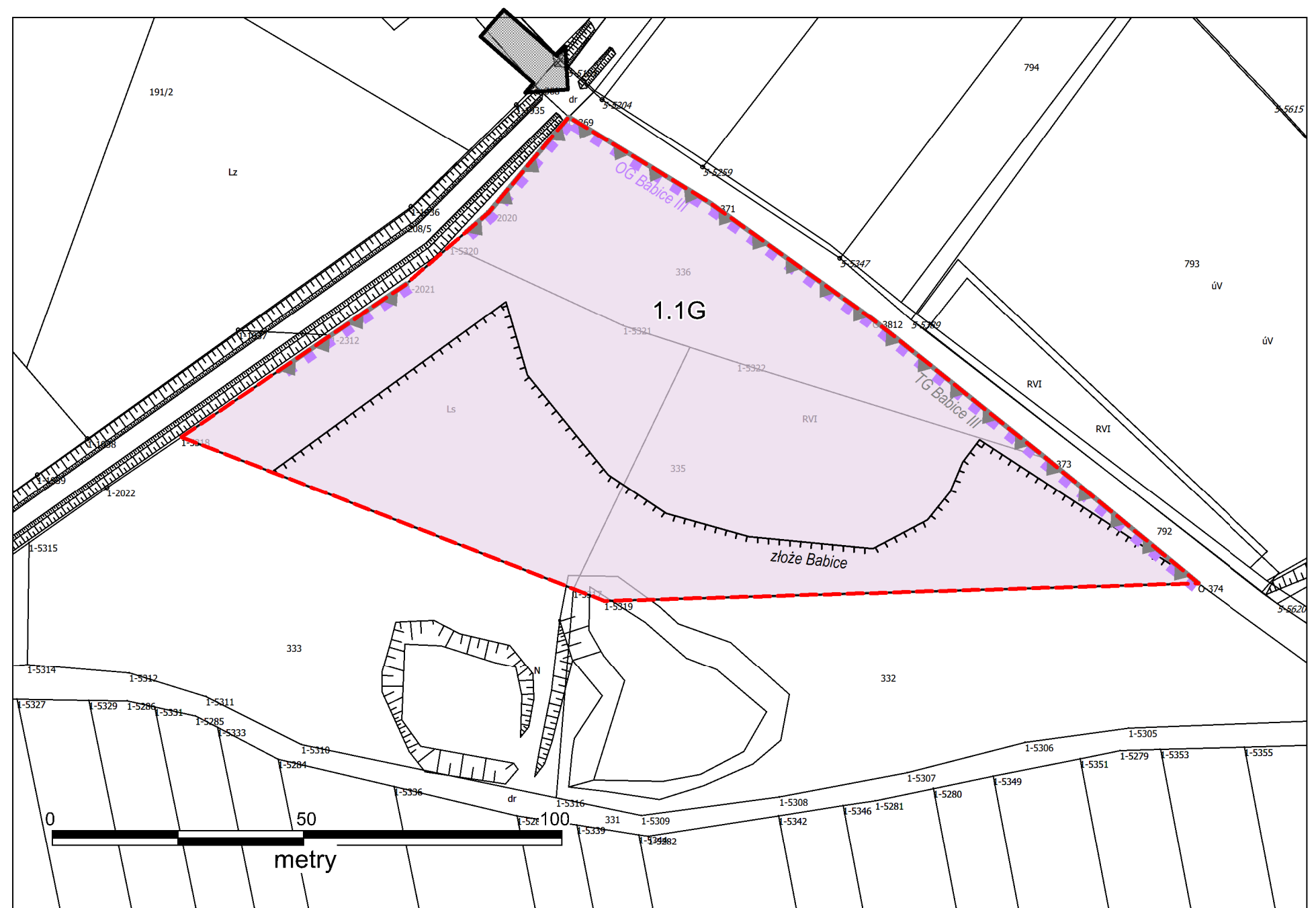
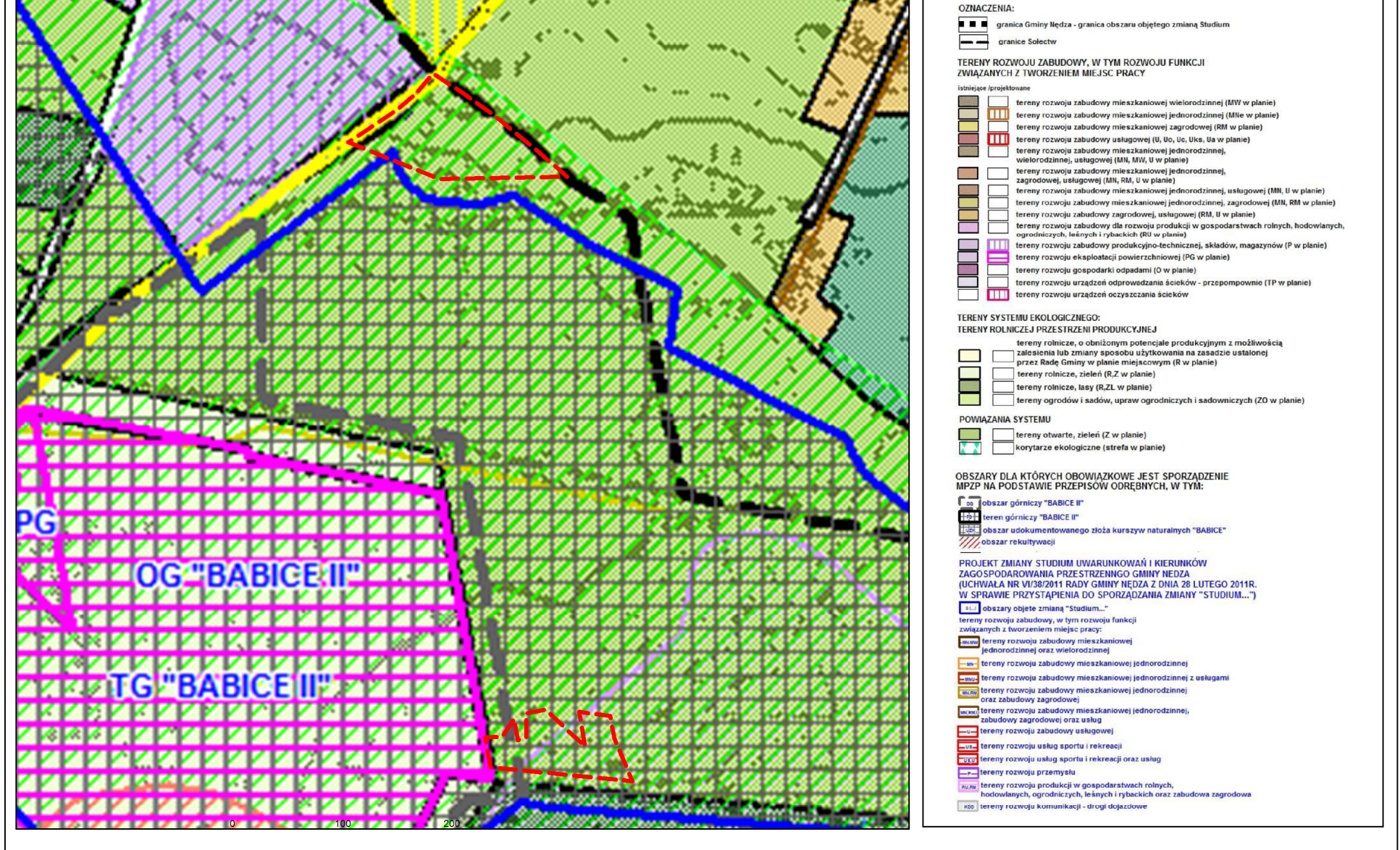
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

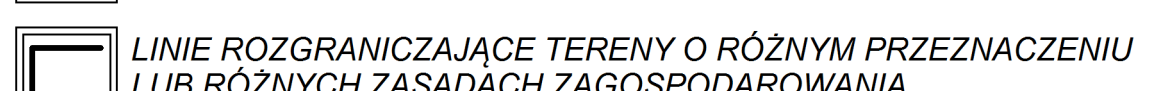
Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Przybyła

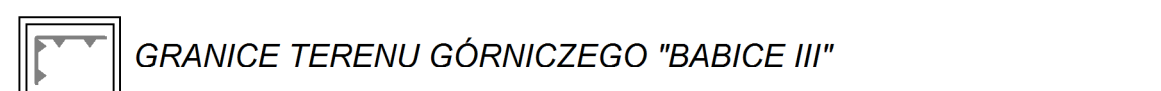
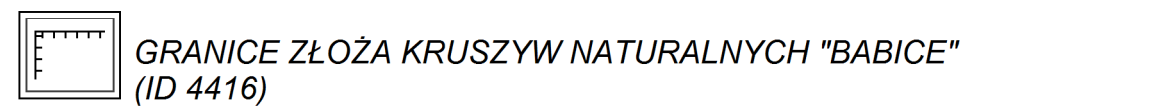
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NĘDZA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/353/2009 Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 R.
ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVI-294-2013 RADY GMINY NĘDZA Z DNIA 13 MAJA 2013 R.
SKALA 1 : 5 000



USTALENIA PLANU

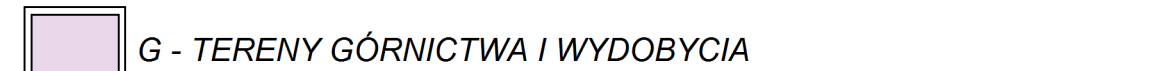


GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PARKU
KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE
RUD WIELKICH"

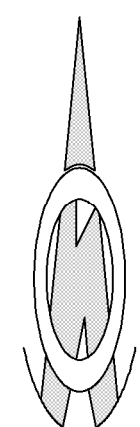
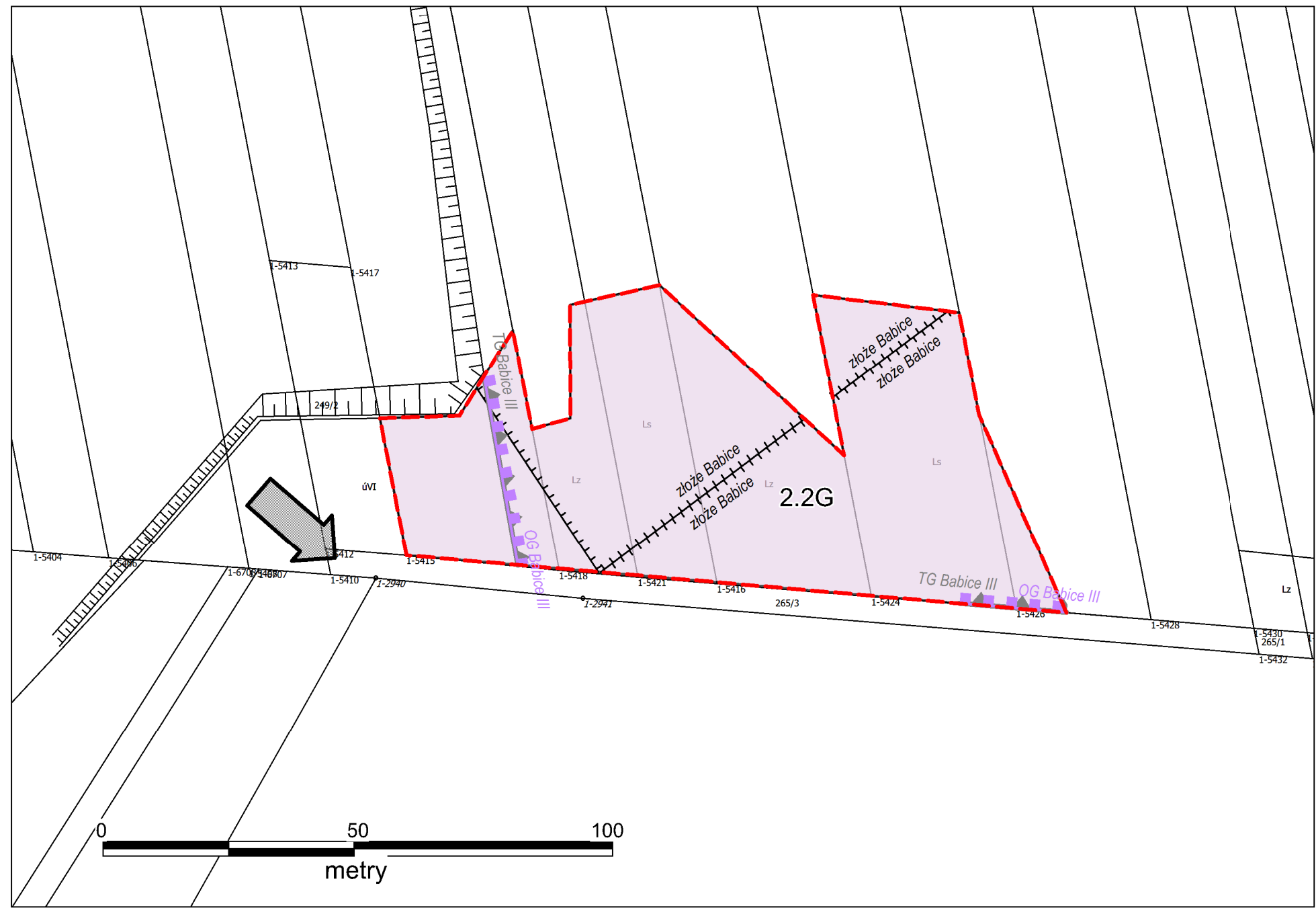
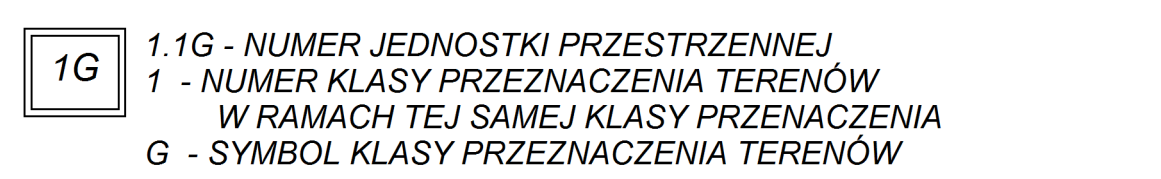
KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW



OZNACZENIA INFORMACYJNE



SPOSÓB ZAPISU KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW NA RYSUNKU PLANU



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NĘDZA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW SOŁECTWA BABICE**

PROJEKT RYSUNKU PLANU



PAŹDZIERNIK 2023 R.		SKALA 1 : 1 000	
 Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. tel : 32 43 32053		44-200 Rybnik ul.Wodzisławska 30 e-mail : purybnik@pu.x.pl	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVII-551-2023

Rady Gminy Nędza

z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla określonych terenów sołectwa Babice, w terminie od dnia 21 sierpnia 2023 r. do 18 września 2023 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 2 października 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVII-551-2023

Rady Gminy Nędza

z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Plan nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Bierawa, w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków.

Uchwalenie planu może wygenerować dochody budżetowe z tytułu opłaty eksploatacyjnej oraz podatku od nieruchomości z nowoprojektowanych terenów eksploatacji powierzchniowej, zwiększając tym samym dochody własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVII-551-2023

Rady Gminy Nędza

z dnia 30 października 2023 r.

Dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym