

UCHWAŁA NR XC-580-2024
RADY GMINY NĘDZA

z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.), art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.1 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ust.1a, ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 j.t.) oraz § 1i 2 Uchwały NR XXIII/162/2012 Rady Gminy Nędza z dnia 27 marca 2012r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasoby mieszkaniowego.

Rada Gminy Nędza

Uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych, na rzecz jego najemcy, usytuowanego w budynku mieszkalnym w Górkach Śląskich przy ul. Ofiar Oświęcimskich 58:

- 1) Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 180,42 m² wraz z piwnicą o powierzchni 50,75 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 27,02 m², położony na dwóch kondygnacjach budynku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00044544/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
- 2) Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 38,24 m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,77 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 3,17 m² położony na piętrze budynku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00044544/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
- 3) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,92 m² wraz z piwnicą o powierzchni 9,82 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 5,03 m², położony na piętrze budynku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości tj. działce nr 197/6 (k.m.1) o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00044544/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Częściami wspólnymi pozostają także m.in. poddasze oraz klatka schodowa.

3. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zastosowanie 80% właściwie wyliczonej bonifikaty od ceny tego lokalu. Warunkiem udzielenia wyżej wspomnianej bonifikaty jest zapłata przez najemcę (kupującego) należnej ceny za nabywany lokal mieszkalny najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Przybyła